

Sud-Est

VENTES & LOCATIONS - EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS / NUMÉRO 8 - 2022



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —



Le Château de Mille ; en charge de la restauration du plus ancien domaine viticole du Luberon (1238), Alexandre Lafourcade crée une unité entre les différents bâtiments, redistribue chaque espace, dessine un nouvel escalier magistral afin que ce joyau historique renaisse avec un précieux ancrage dans le XXI^e siècle.

LAFOURCADE

ARCHITECTURE

10 Boulevard Victor Hugo BP 75 - 13532 Saint-Rémy-de-Provence Cedex France
Tél : +33 (0)4 90 92 10 14 - www.architecture-lafourcade.com

*Une passion en partage**A shared passion*

Cette passion de l'immobilier que nous a transmise Emile Garcin, nous la vivons à chaque instant.

De la Provence chère à chacun d'entre nous et, désormais, de Menton à Perpignan en passant par les Alpes du Sud, par la Méditerranée, par la Corse, parfois bien au-delà, nos émotions nous emportent. Toutes ces découvertes que nous vous proposons sont le fruit de nos recherches et le résultat d'une sélection rigoureuse.

Nous ne sommes pas dans l'immobilier. C'est l'immobilier qui est en nous.

Ces lieux uniques, connus ou reconnus, souvent secrets, sont toujours choisis avec notre cœur, notre savoir-vivre et notre savoir-faire, dans le seul espoir de satisfaire vos rêves.

Vous qui habitez une belle demeure ancienne, une magnifique maison contemporaine, vous qui cherchez à ancrer votre histoire dans un domaine qui vous ressemble, vous êtes des connaisseurs.

C'est la raison pour laquelle, lorsque vous pousserez la porte d'une des agences Emile Garcin, comprenant que nous partageons la même passion, vous ne tarderez pas à trouver votre bonheur.

Pour débiter notre belle rencontre, voici quelques pages qui vous sont spécialement dédiées.

This passion for property that Emile Garcin has passed on to us, we live every moment of it.

From the Provence that we all love so dearly, and recently Menton, to Perpignan via the Southern Alps, the Mediterranean, Corsica, sometimes even further afield, we are carried away by our emotions. All these discoveries that we propose are the fruit of our searches and the result of a rigorous selection process.

We are not in property. Property is in us.

These unique places, known or recognised, sometimes secret, are always chosen with our heart, our savoir-vivre and our savoir-faire, with the single hope of bringing your dreams alive.

Whether you live in a beautiful old home or a magnificent contemporary house, you who look to anchor your history in a domain in your own image, you are the connoisseurs.

This is the reason why, when you push open the door to one of the Emile Garcin agencies, understanding that we share the same passion, it will not take long to find the happiness you seek.

To begin this charming encounter, here are a few pages specially dedicated to you.

Yours passionately

Passionnément vôtre

Emmanuel Garcin



PHOTO DE COUVERTURE

Bastide de charme - Drôme Provençale. **Plus de détails page 45**

Emile Garcin Sud-Est est une publication d'Émile Garcin Propriétés - 8 Boulevard Mirabeau - 13210 Saint-Rémy-de-Provence

ÉDITEUR ÉDITIONS 55 - 8 bis Rue Michelet - 92150 Suresnes - +33 (0)7 52 63 93 20 -

COMITÉ DE RÉDACTION Christine Dopieralski, Emmanuel Garcin, Françoise Polo | RESPONSABLE DE L'ÉDITION Alain Vaujany | RÉDACTION Valentine del Moral,

Eric Stark | TRADUCTION Susie Pihouée | PHOTOS Emile Garcin Propriétés, Tipi, Tajan, château du Barroux, abbaye de Saint-André, gustavefayet.fr, Sud-créatifs,

Yachting Festival de Cannes, musée de la Faïence, Bastide de Marie, Musée des Alpilles, Château des Alpilles, Doux, Hervé Fabre, Editions du patrimoine, Hachette

DIRECTION ARTISTIQUE & MAQUETTE LYONEL LIGER : Lyonel Liger, Sabine Laugier | RÉGIE PUBLICITAIRE ÉDITIONS 55 : Alain Vaujany

IMPRESSION Imprimerie Courand et Associés

DOUX

JOAILLIER

AVIGNON • NIMES • SAINT-TROPEZ • COURCHEVEL



BLANCPAIN
MANUFACTURE DE HAUTES HORLOGERIES

BOVET
1822
Engineering Brilliance



BREITLING
1884

Cartier

CHANEL

CHAUMET
PARIS

Chopard

de GRISOGONO
GENÈVE

dinh van
P A R I S

DIOR

FRED



GREUBEL FORSEY
PARIS

HERMÈS
PARIS

IWC
SCHAFFHAUSEN

MESSIKA
PARIS

OMEGA

PANERAI

Pomellato
MILANO 1947

REPOSSI



TUDOR

ZENITH

E-Shop officiel
douxjoaillier.com

DOUX

JOAILLIER

AVIGNON • NÎMES • SAINT-TROPEZ • COURCHEVEL



ROLEX
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Avignon



MESSIKA
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Nîmes



DOUX Joaillier
Courchevel 1850



6
NEWS
EMILE GARCIN

ACTUALITÉS
IMMOBILIÈRES
REAL ESTATE
INFORMATION

8
CONVERSATION

MARIE VIENNET
Une abbaye en partage
Abbey sharing

12
FLÂNERIES

ENVIES DE CULTURE,
NATURE ET
GASTRONOMIE ?
HUNGRY FOR
CULTURE,
NATURE AND
GASTRONOMY?

14
DÉCOUVERTES

NOS BONNES IDÉES,
NOS MEILLEURES
ADRESSES
BEST OF IDEAS
AND ADDRESSES

16
LIRE
SÉLECTION
DE BEAUX LIVRES
TABLE BOOKS
SELECTION



VENTES ET LOCATIONS, NOUS SOMMES ICI !
SALES AND RENTALS, HERE AND THERE WE ARE!

18 Saint-Rémy-de-Provence
 Alpilles, Arles & Avignon

36 Ménerbes
 Luberon, Haute-Provence, Drôme & Ventoux

46 Aix-en-Provence
 Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var

64 Uzès
 Uzès, Cévennes & Languedoc

72 Mougins & Saint-Tropez
 Côte d'Azur, Saint-Tropez & Côte Varoise

80 LOCATIONS SAISONNIÈRES
SEASONAL RENTALS



SAINT-TROPEZ S'EST REFAIT UNE BEAUTÉ

Après des travaux de gros œuvre et d'embellissement, l'agence Emile Garcin Saint-Tropez & Littoral a rouvert ses portes. Aux avant-postes de la célèbre place des Lices, sur fond bleu Matisse, portés par une note chaleureuse de bois et de cuir, l'accueil, les bureaux, la salle de réunion accueillent désormais avec élégance, anciens et futurs clients. Des ensembles de planches d'architecture mais également quelques compositions contemporaines égalaient les murs. Tout est fait pour permettre de savourer au mieux l'expérience Emile Garcin qui met tout en œuvre pour magnifier les biens rares et si particuliers qu'offre la presque île troyézienne à nulle autre pareille.

Emile Garcin Saint-Tropez & Côte Varoise

2 Traverse des Hautes Lices (Place des Lices) - 83 990 Saint-Tropez | +33 4 94 54 78 20

SAINT-TROPEZ MAKEOVER

Following construction work and embellishments, the Emile Garcin Saint-Tropez & Littoral agency has reopened its doors. Perched in front of the very famous Place des Lices, with its blue Matisse backdrop, its warm wood and leather tones, the reception, the offices, the meeting room now welcome both old and new clients with elegance. Framed architectural etchings but also some contemporary compositions decorate the walls. Everything has been done to allow you to savour fully the experience offered by Emile Garcin, which pulls out the stops to venerate the rare, unique and unparalleled properties of the Saint Tropez peninsula.

LES JOURNÉES D'EXPERTISE TAJAN

Emile Garcin et la maison de vente aux enchères Tajan ont repris le chemin commun des Journées d'expertise. En mai, accueillies dans les agences d'Aix-en-Provence, Mougins et Saint-Tropez, les équipes de Tajan composées de commissaires-priseurs et de spécialistes ont gracieusement expertisé tous les trésors qui leur furent présentés. Les collaborateurs d'Emile Garcin, quant à eux, purent faire profiter de leurs conseils avisés futurs acheteurs et vendeurs.

TAJAN EXPERTISE DAYS

Emile Garcin and the auction house Tajan have resumed their joint expertise days project. In May, in the Aix-en-Provence, Mougins and Saint-Tropez agencies, the Tajan teams with their auctioneers and specialists valued all the treasures brought before them free of charge. As for the Emile Garcin employees, they were able to propose this sound advice to future buyers and sellers.



L'AMPLITUDE D'UN MÉCÉNAT RÉGIONAL

Emile Garcin porte son action bien au-delà des transactions immobilières. Le patrimoine culturel est aussi son beau souci. Il n'est donc pas étonnant que dans sa région d'origine, le groupe s'investisse dans le mécénat. Cette année, il a permis de financer la restauration, au pied du Mont Ventoux, des fresques de la chapelle du château du Barroux et celle du toit de l'abbaye Saint-André (cf. p. 8). Il a également servi à soutenir le programme d'acquisition de l'Hôtel d'Agar (Cavaillon) et l'exposition de l'Hôtel de Gallifet (Aix-en-Provence).

THE AMPLITUDE OF REGIONAL PATRONAGE

Emile Garcin's actions reach far beyond its real estate transactions. It also has a deep concern for cultural heritage. So it's not surprising that in its native region, the group is investing in patronage. This year it has helped finance the restoration, at the foot of Mont Ventoux, of the Barroux castle chapel frescos and the roof of the Saint André abbey (cf. p. 8). It has also supported the Hôtel d'Agar acquisition programme (Cavaillon) and the Hôtel de Gallifet exhibition programme (Aix-en-Provence).

SUD-CRÉATIFS

Roberto Vaccaro

Souvent comparé au grand sculpteur Dylan Lewis, le jeune sculpteur Roberto Vaccaro, né en 1991, est en plein épanouissement.

Après le recyclage de pièces mécaniques sculptant la faune africaine prise au vif, il crée maintenant par la forge d'aluminium des figures humaines puissantes et toujours en mouvement.

Pour Sud Créatifs, son agent européen, Roberto Vaccaro étudie actuellement un grand décor mural destiné à Aix-en-Provence.

Exposition 25/26 juin au Jardin Privé 12 Rue Merindol - Aix-en-Provence.



Eve Collett

Eve Collett et son atelier d'artisanat d'art de Cape Town sont les artistes du siège.

Brodés, perlés, sculptés, ils offrent le confort et la personnalisation absolue de votre intérieur. Cuirs africains, tissus des plus grands éditeurs, ossatures de bois massifs montées-mains, sont ainsi « transformés » en pièces uniques de mobilier décoratif. Sud Créatifs est l'agent exclusif France de l'Atelier Casamento Cape Town.

SUD-CRÉATIFS

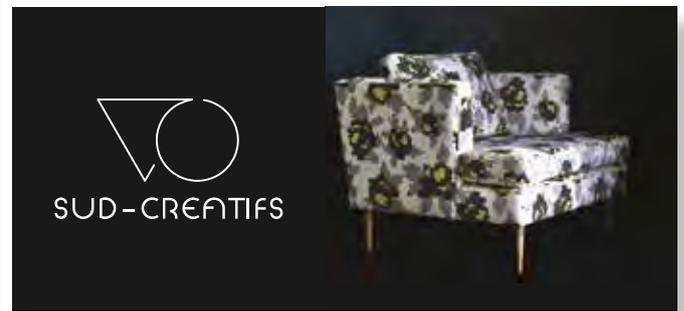
Sur rendez-vous

+33 6 79 99 21 63

Aix-en-Provence

espace@sud-creatifs.com

sud-creatifs.com



AU SERVICE DE MADAME



Conciergerie de luxe

Au Service De Madame recrute et place du personnel de maison, sérieux, discret et hautement qualifié. Disposant de son propre centre de formation, enseignant les règles du « service à la française », le cabinet de recrutement a forgé sa réputation dans ce secteur du service depuis près de 20 ans et gagné la confiance des propriétaires les plus exigeants de maisons privées prestigieuses, en France comme à l'étranger.

Vous cherchez un régisseur, un maître d'hôtel, un cuisinier, un jardinier, une

gouvernante ou bien du personnel pour vos réceptions occasionnelles ?

Notre équipe se tient à votre disposition 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins et prendre en charge cette mission de confiance.

Au Service De Madame



Luxury Concierge

Au Service de Madame recruits and places house staff, serious, discreet and highly qualified. With its own training center, teaching the rules of «French service», the recruitment agency has built its reputation in this service sector for nearly 20 years, and won the trust of the most demanding owners of prestigious private homes, in France and abroad.

Are you looking for a manager, a butler, a cook, a gardener, a housekeeper or staff for your occasional receptions?

Our team is at your disposal 7 days a week to meet your needs and take charge of this trusted mission.

AU SERVICE DE MADAME

+33 6 59 54 18 71

auservicedemadame@gmail.com

auservicedemadame.com

Marie Viennet

VALENTINE DEL MORAL

Une abbaye en partage

1908. Gustave Fayet qui s'apprête à acheter l'île de Porquerolles, apprend qu'à un jet de pierre de Narbonne, l'abbaye de Fontfroide est menacée d'être exportée aux Cloisters à New York. Son sang ne fait qu'un tour. Il se retrouve avec une abbaye sur les bras ! Pourquoi dès lors s'arrêter en si bon chemin ? En 1916, sur les hauts de Villeneuve-lès-Avignon, une seconde abbaye, celle de Saint-André, lui fait les yeux doux.



Abbey sharing

1908. Gustave Fayet, who was about to buy Porquerolles island, learned that a stone's throw from Narbonne, Fontfroide Abbey was under threat of exportation to the Cloisters in New York. He saw red, and found himself with an abbey under his wing! So why stop on such a good path? In 1916, up at Villeneuve-lès-Avignon, a second Abbey, that of Saint-André, fluttered its eyelids at him.



L'HISTOIRE EN MARCHÉ

Cette genèse, Marie Viennet la raconte comme si elle l'avait vécue ! Pourtant, l'histoire de cette abbaye qui occupe tout son temps, elle la doit à son mari Gustave qui tient son prénom de son aïeul. Mais que l'on ne s'y trompe pas. Marie ne se contente pas de tourner les pages de l'album familial. Avec Gustave et leurs deux filles, elle est l'artisan pugnace de la résurrection de Saint-André dont ils ont hérité. Apprenant sur le tas, surmontant avec le sourire les difficultés, Marie rayonne comme autrefois rayonnèrent Elsa et Roseline.

JARDINS DE PARADIS

C'est en effet dans l'œil de la poétesse alsacienne Elsa Koeberlé que l'abbaye bénédictine frappa d'abord. Gustave Fayet, à son tour séduit, acheta le domaine et fit d'Elsa sa reine-locataire. Marie Viennet raconte comment elle retroussa ses manches, rebâtit, créa un jardin à l'italienne rythmé par les bassins, les massifs de fleurs et les arbres. Le Jardin sauvage, pour sa part,

HISTORY IN MOTION

Marie Viennet tells the original story as if she had lived it! Yet the history of this abbey, which occupies all her time, comes from the side of her husband Gustave, who takes his name from his ancestor. But let's get things straight. Marie doesn't just thumb through the pages of the family album. With Gustave and their two daughters, she is the pugnacious force behind the resurrection of Saint-André, which they inherited. Learning as she goes, overcoming obstacles with a smile, Marie is radiant, just like Elsa and Roseline before her.

PARADISE GARDENS

It was in fact the eye of the Alsatian poetess Elsa Koeberlé that first caught the Benedictine abbey in its sights. Having also been charmed, Gustave Fayet bought the property and made Elsa its tenant queen. Marie Viennet recounts how she pulled up her sleeves, rebuilt, and created an Italian garden punctuated with pools, flowerbeds and trees. As for le Jardin sauvage, imagined by

imaginé par Roseline Bacou, la petite-fille de Fayet, de restanques en restanques, met en valeur, au loin, les Dentelles de Montmirail.

CROISADE PATRIMONIALE

Mais ce sont les pierres qui aujourd'hui préoccupent Marie. Des religieuses, à la fin du XIX^e, œuvrèrent à leur sauvegarde en construisant un toit de fortune au-dessus de la partie de l'abbaye réchappée de la Révolution. Or, cet ouvrage de brique et de broc a fait des siennes cet hiver. En catastrophe, les Viennet ont fait appel à leurs mécènes dont Emile Garcin qui, déjà en 2017, avait encouragé leur croisade patrimoniale. Marie, aujourd'hui, est confiante. Le toit est en passe de retrouver son aspect d'origine. Déjà, elle regarde vers l'avenir, vers ces travaux que l'ouverture au public, les aides publiques, les dons privés permettront de financer.

Fayet's granddaughter Roseline Bacou, it enhances the far-off beauty of the Laces of Montmirail from within its terraced walls,

HERITAGE CRUSADE

But today Marie's concern is the stonework. At the end of the 19th century, some nuns sought to protect the part of the abbey that had escaped the Revolution by erecting a makeshift roof above it. But this improvised construction has been acting up this winter. In a panic, the Viennet family turned to their patrons, including Emile Garcin who, already back in 2017 encouraged their heritage crusade. Today, Marie is confident. The roof is beginning to look like its old self. She is already looking to the future, to the work which funding from the opening of the abbey to the public, state grants and private donations will make possible.



À LA RENCONTRE DE L'ABBAYE DE SAINT-ANDRÉ MEETING THE SAINT-ANDRÉ ABBEY

UNE FLAMME MÉCÈNE

Si depuis 2017, le Groupe Emile Garcin peut si efficacement soutenir l'abbaye de Saint-André, c'est qu'auparavant d'autres se sont souciés de son sort, l'empêchant de disparaître, lui permettant de renaître. Au premier rang de ces bienfaiteurs, on trouve une congrégation de religieuses, Auguste Fayet, Elsa Koeberlé et Roseline Bacou (ci-dessous en photo). Le flambeau que cette dernière a passé aux Viennet ressemble à s'y méprendre à la flamme olympique : chacun peut la porter à son tour, en allant visiter l'abbaye, en parlant, en faisant un don, aussi.

Donner pour le patrimoine, c'est assurer non seulement la préservation du bâti mais également du passé d'un lieu, d'une région, d'une histoire.

Et que l'on se le dise, il n'y a pas de petits dons. Il n'y a que de grandes espérances.

A PATRON'S TORCH

If Emile Garcin has been able to support the Saint-André Abbey so efficiently since 2017, it's because others before it had concerns about its fate, preventing it from disappearing, allowing for its rebirth. Its main benefactors were a congregation of nuns, Auguste Fayet, Elsa Koeberlé and Roseline Bacou. The torch the latter passed on to the Viennet is just like the Olympic torch: each can carry it in turn, going to visit the abbey, speaking about it, making a donation also.

Giving for heritage means ensuring not only the preservation of the building but also the past of a place, a region, a history. And let it be said, there are no small donations. There is only great hopes.



PARADIS DE JARDINS

S'il ne reste plus rien du tracé végétal originel, l'abbaye Saint-André n'est cependant pas en reste de verdure. Un premier jardin, l'italien, imaginé dès 1916, longe la terrasse, l'agrémentant d'une pergola envahie de glycines, de roses, d'iris, de statues et de bassins. Dès 1950, c'est au tour de la colline, parsemée de ruines, de devenir Jardin sauvage. Les espèces végétales endémiques y sont chez elles. Dernièrement, un sentier de botanique méditerranéenne est venu enrichir cet éden terrestre.

Découverte et promenade du 1^{er} mars au 31 Octobre, tous les jours sauf les lundis.

GARDEN PARADISE

Although there is no trace of the original garden layout, the Abbey of Saint-André is not without greenery. A first Italian garden designed back in 1916 runs along the terrace, with its pergola covered with wisteria, roses, irises, statues and pools. In 1950 it was the turn of the hill, sprinkled with ruins, to become Jardin sauvage. The endemic plant species are at home here. Recently, the addition of a Mediterranean botanic path has enriched this earthly paradise.

Visit and walks from March 1 to October 31, every day except Mondays.



Abbaye Saint-André - Rue Montée du Fort - 30 400 Villeneuve-lès-Avignon - abbayesaintandre.fr
Pour faire un don - To make a donation : fondation-patrimoine.org/77882

Hydropolis

salle de bains
Agencement + Décoration



Entre inspiration, conception et aménagement de vos espaces bains, Hydropolis imagine vos projets les plus singuliers avec la même ambition : vous proposer des solutions uniques à votre image.

Une démarche intime que nous cultivons avec passion dans nos quatre showrooms.

Between inspiration, design and lay out of your bathroom spaces, Hydropolis create your most unique projects with the same ambition : offer you unique solutions to meet your wishes.

An intimate approach we enhance with passion in our four showrooms.



RÉÉDITION + CONTEMPORAIN

Particulier • Hôtellerie • Promotion Immobilière

www.hydropolis.fr

13 AIX-EN-PROVENCE
04 88 78 43 60

84 AVIGNON
04 90 80 04 80

83 LA SEYNE-SUR-MER
04 98 00 93 40

83 SAINT-MAXIME
04 90 80 75 84



BASTIDE DE MARIE
*En plein cœur des vignes
du Luberon*

64 Chemin des Peirelles
84560 Ménerbes
labastidedemarie.com



À PEINE S'ACHÈVE LA SAISON À MEGÈVE, que l'on file retrouver le savoir-recevoir de « Marie » en pleine Provence. Là, on savoure le charme des vieilles pierres, le vin maison et les promenades en liberté.

WITH THE SEASON IN MEGÈVE BARELY FINISHED, we are off to rediscover "Marie's" art of hosting in the middle of Provence. Here we savour the charm of old stones, house wine and easy walks.

SUD-CRÉATIFS
*Créateurs contemporains
à portée de main*

Sur rendez-vous exclusivement
+33 6 79 99 21 63
sud-creatifs.com



AU COEUR HISTORIQUE D'AIX EN PROVENCE, les créateurs et artisans d'art contemporain de l'Afrique du Sud se découvrent dans un lieu culturel ouvert aux événements privés.

IN THE HISTORIC HEART OF AIX-EN-PROVENCE, Discover the creators and craftsmen of contemporary art of South Africa in a cultural place opened to private events

YACHTING FESTIVAL DE CANNES
Embarquements de rêve

Du mardi 6 au dimanche 11 septembre
Nocturne le vendredi 9 septembre jusqu'à 22 h
Cannes - Vieux Port & Port Canto
cannesyachtingfestival.com



DANS LA BAIE DE CANNES, LES PLUS BEAUX YACHTS, chaque année depuis 1977, s'exposent aux yeux des amateurs. Sur inscription, ce rendez-vous des flots, le plus important d'Europe, peut se vivre en super VIP !

IN THE BAY OF CANNES, every year since 1977, THE MOST BEAUTIFUL YACHTS are on show for admiring amateurs. You can sign up for the VIP experience of the largest fleet meeting in Europe!

LE MUSÉE DE LA FAÏENCE
Merveilleuses tables dressées

Château de Raissac
Route de Murviel
34500 Béziers
raissac.com



MISE EN SCÈNE AVEC UNE VIVE ÉLÉGANCE, présentée dans de remarquables écuries du XIX^e, l'impressionnante collection du musée retrace l'histoire de la céramique de la Renaissance à nos jours.

ELEGANTLY STAGED, presented in remarkable 19th century stables, the museum's impressive collection retraces the history of ceramics from the Renaissance to modern day.

CHÂTEAU DES ALPILLES
La félicité au bout de l'allée

Route de Rougadou
13210 Saint-Rémy-de-Provence
chateaudesalpilles.com



DEUX RESTAURANTS RÉGALENT LES HÔTES descendus dans l'une des délicieuses chambres du château des Alpilles. Son allée de platanes centenaires, son parc de sept hectares protègent et apaisent.

TWO RESTAURANTS TO DELIGHT THE GUESTS staying in one of the delicious rooms of the Château des Alpilles. Its alley of hundred-year-old plane trees and its seven-hectare park protect and appease.

BÉNÉFICIER DE NOTRE EXPERTISE ET D'UN SERVICE DÉDIÉ



L'ASSURANCE DE VOS BIENS DE PRESTIGE

hautdegamme@carene.fr

07 65 18 26 72

04 75 82 15 11

www.carene.fr

PARIS - LYON - VALENCE

109 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 Paris
102 rue Bossuet - 69006 Lyon
69 av. Léon Gambetta CS 50835 - 26008 Valence Cedex



BIG GREEN EGG | BBQ NEC PLUS ULTRA

Avec son design unique et sa céramique de haute qualité garantie à vie, Big Green Egg est à la fois un four, un grill et un fumoir. Il permet de griller, fumer, rôtir, mijoter, cuire le pain et les pizzas, à la perfection, pour des saveurs exceptionnelles.

With its unique design and high-quality ceramic material guaranteed for life, Big Green Egg is an oven, a grill and a smoker all in one. It allows you to grill, smoke, roast, simmer, bake bread and pizzas to perfection, for exceptional flavours.

Big Green Egg | biggreeneggfrance.com



INSPIRATIONS D'INTERIEURS | INSPIREZ... RESPIREZ !

Boutique de décoration très tendance, Inspirations d'Intérieurs est aussi une agence d'architecture au savoir-faire reconnu qui vous accompagnera dans la conception de A à Z de vos espaces intérieurs et extérieurs et de vos aménagements particuliers : cuisine, salle de bains, dressing, meubles sur mesure.

INSPIRE...RESPIRE!

A trendy interior design shop, Inspirations d'Intérieurs is also an architectural agency with recognised know-how to accompany you from A to Z with the design of your interiors and exteriors and special arrangements: kitchen, bathroom, walk-in wardrobe, custom-made furniture.

Inspirations d'Intérieurs | Pertuis | inspirations-interieurs.com



OTT | HISTOIRE D'UNE PASSION

L'histoire commence en 1896 avec Marcel Ott et se prolonge 126 ans plus tard avec Jean-François Ott. Les trois domaines Ott* sont en effet toujours installés en Provence sur deux appellations, Côtes de Provence et Bandol : le Château de Selle à Taradeau, le Clos Mireille à La Londe Les Maures et le Château Romassan au Castellet.

OTT | STORY OF A PASSION

The story begins in 1896 with Marcel Ott and continues 126 years beyond with Jean-François Ott. The three Ott domains are still going strong in Provence with two appellations, Côtes de Provence and Bandol: Château de Selle from Taradeau, le Clos Mireille from La Londe Les Maures and Château Romassan from Castellet.*

Domaines Ott | domaines-ott.com



HYDROPOLIS | DESIGNERS DE VOTRE ESPACE BAINS

Depuis plus de 30 ans, Hydropolis conçoit des aménagements de salles de bains sur-mesure qui concilient des solutions audacieuses, élégantes et innovantes. Entre accompagnement, conception de plans 3D, inspiration et distribution des plus belles marques françaises et européennes, Hydropolis répond avec expertise aux projets les plus ambitieux et apporte des solutions adaptées à chaque métier.

BATHROOMS DESIGNERS

Established for over 30 years, Hydropolis has been designing customised bathrooms that combine bold, elegant and innovative solutions. Between project support, 3D plans, inspiration and distribution of the finest French and European brands, Hydropolis responds with expertise to the most ambitious projects and provides solutions adapted to each business line.

Hydropolis | Avignon-Pertuis-La Seyne/Mer - Aix-en-Provence - Sainte Maxime
hydropolis.fr



TENNIS DU MIDI | LE GRAND CHELEM

Depuis 30 ans, Tennis du Midi crée ou rénove des courts de tennis pour ses clients, soucieux de vivre une expérience sportive et conviviale dans une ambiance de luxe et d'élégance. L'implantation des courts et leurs aménagements sont étudiés pour s'intégrer sans rupture dans l'environnement et préserver l'équilibre de l'architecture paysagère.

GRAND SLAM

For 30 years, Tennis du Midi has been creating or renovating tennis courts for clients looking to enjoy a sporting, convivial experience in a luxury, elegant atmosphere. The court installation and layout are studied to fit smoothly into the environment and maintain the landscape's balance and architecture.

Tennis du Midi | Saint-Cannat | tennis-du-midi.fr



DOUX | LE SAVOIR-FAIRE À MÊME LA PEAU

Doux n'est pas que le partenaire de marques prestigieuses. C'est aussi un joaillier-diamantaire qui, depuis 1965, sait mettre son savoir-faire et son atelier création au service de ceux qui cherchent des bijoux qui leur ressemblent.

SKIN DEPTH SAVOIR-FAIRE

Doux is not only the partner of prestigious brands. It is also a diamond jeweller which, since 1965, has succeeded in putting its savoir-faire and creation workshop to the service of those seeking jewellery in their own image.

Joaillier Doux | Avignon-Nîmes-Saint-Tropez | douxjoaillier.com



FABRE CUISINES | COLLECTION D'ÉMOTIONS

Plus de 40 ans de savoir-faire artisanaux d'exception, célèbres du Luberon aux Alpilles, sont à l'œuvre pour la conception et la réalisation de cuisines, toutes imaginées sur-mesure. Des créations singulières et raffinées, au croisement de l'innovation et de l'héritage unique des modèles emblématiques de la maison Fabre.

COLLECTION OF EMOTIONS

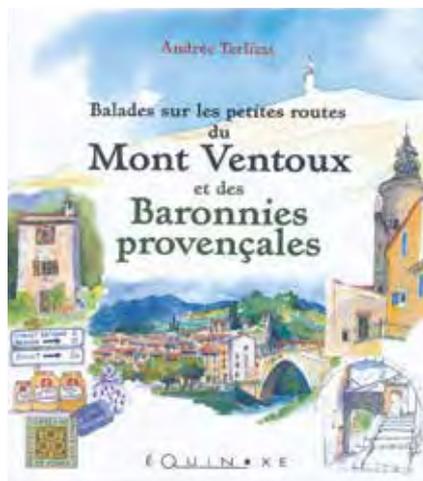
More than 40 years of exceptional craftsman's know-how, prized from Luberon to the Alpilles, contribute to the design and creation of kitchens, all made-to-measure. Singular, refined creations, a cross between innovation and the unique heritage of the emblematic Fabre models.

Fabre Cuisines | Saint-Rémy de Provence - Robion | cuisinesfabre.fr

*Le Sud-Est de la France,
ses splendeurs, son art de vivre
à travers les livres*

Table books to discover the
South-East of France, its splendours,
its art of living

ERIC STARCK



1 |



2 |



3 |

1 | ANDRÉE TERLIZZI

BALADES SUR LES PETITES ROUTES DU MONT VENTOUX

Fascinée par la lumière et la beauté changeantes des paysages, par les alternances que nous offre la nature, Andrée Terlizzi n'a de cesse de chercher à immortaliser les régions et les pays qu'elle traverse. Dans ce nouveau volume de la collection des Carrés de Provence – elle y a déjà croqué le Luberon, Aix-en-Provence et les Alpilles – l'aquarelliste se frotte aux couleurs, contrastes et particularités du Mont Ventoux et des Baronnie Provençales.

Equinoxe, 26 €

2 | PHILIPPE CROS

LA PROVENCE DES PEINTRES

Véritable promenade en peinture qui mène d'Avignon jusqu'à Nice, en passant par Arles, Aix, Marseille, Toulon, Saint-Tropez, Cannes, Vallauris et quelques autres lieux-phares, ce livre est également le témoignage de la fidélité des peintres qui, depuis la seconde moitié du XVIII^e viennent peindre la Provence. D'Hubert Robert à Matisse, les styles varient sur ce même motif qu'en 240 pages et 190 illustrations, l'auteur nous présente avec brio.

Citadelles et Mazenod, 49 €

3 | FYANN GUICHAOUA – JULIA GUICHAOUA

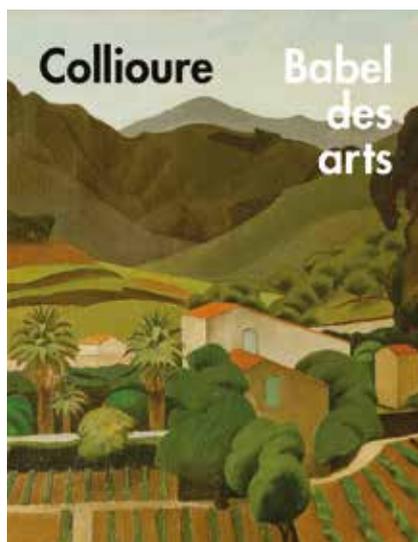
AIGUES-MORTES, LA VILLE DE SAINT-LOUIS

Le photographe Yann Guichaoua a photographié sous toutes les coutures Aigues-Mortes qu'il habite depuis une douzaine d'années. Cela procure une beauté vraie à ce livre qui, en même temps, grâce à l'érudition d'André Urbe et à la plume de Julia Guichaoua, refait l'histoire de ce port créé par Saint-Louis en 1248, marqué par les guerres de Religion, sublimé par les vignobles alentours et des salins remontant au temps des Romains.

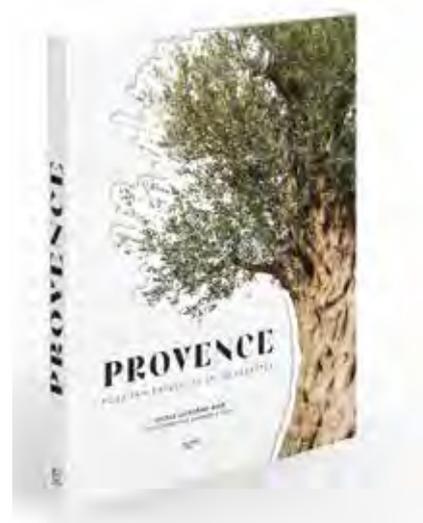
Alcide, 14,90 €



4 |



5 |



6 |

4 | SOUS LA DIRECTION DE JEAN-LOUIS COHEN

À l'occasion de la réouverture attendue de la maison, entièrement restaurée au plus près de son état de 1929, l'ouvrage relate par le menu l'histoire de cette épatante villa, conçue à Roquebrune-Cap-Martin par l'incontournable Eileen Gray, pour et avec son ami l'architecte Jean Badovici. On la visite sous toutes les coutures, découvrant son agencement, ses rangements, mais encore son mobilier, ses astuces, son solarium bercé par le bruit de la mer.

E 1027 - RENAISSANCE D'UNE MAISON EN BORD DE MER

To mark the expected reopening of the house, totally restored to how it was in 1929, this work tells the story of this astonishing villa, conceived in Roquebrune-Cap-Martin by the immense Eileen Gray, for and with her architect friend Jean Badovici. We visit it from every side, discovering its layout, storage space, furniture, ruses, and solarium rocked by the sound of the sea.

Editions du patrimoine, 49 €

5 | SOUS LA DIRECTION DE CLAIRE MUCHIR

Ce catalogue publié à l'occasion de l'exposition « Collioure. Babel des arts » qui a lieu au Musée d'Art Moderne de Collioure du 11 juin au 2 octobre prochains, est véritablement une ode à la ville de Collioure qui, dans la première moitié du XX^e, fut la « muse » et le décor de nombreux artistes attirés par son climat clémente, ses paysages et sa lumière. Ils y imprimèrent une empreinte durable que l'exposition met parfaitement à l'honneur.

COLLIOURE. BABEL DES ARTS

This catalogue, published to coincide with the "Collioure. Babel des arts" exhibition at the Modern Art Museum of Collioure from June 11 to October 2, is a veritable ode to the town of Collioure which, during the first half of the 20th century was the "muse" and décor for numerous artists drawn by its warm climate, its landscapes and its light. They left a lasting footprint which the exhibition duly honours.

Flammarion, 65 €

6 | CATHERINE ROIG

La couverture à système de ce livre gourmand est à l'image de son sommaire : l'itinéraire emprunté par l'auteur est plein de charme et de rebondissements culinaires. La centaine de recettes classiques, revisitées ou imaginées pour l'occasion donnent l'eau à la bouche. Les cœurs de tournesol en barigoule, œufs mayo-garrigue, aïgo boullido, papeton d'aubergines, brigadéou, pan-coudoun et autre bouillabaisse de sardines n'attendent plus que vous.

PROVENCE - FOOD TRIP ENSOLEILLÉ EN 100 RECETTES

The multi-facet cover of this food lover's book is a reflection of its contents: the path followed by the author is full of charm and culinary surprises. The hundred or so classical recipes, revisited or imagined for the occasion, are mouth-watering. Sunflower head barigoule, œufs mayo-garrigue, aïgo boullido, aubergine papeton, brigadéou, pan-coudoun and sardine bouillabaisse await your attention.

Hachette, 39,95 €

Portfolio Sud-Est

Saint-Rémy-de-Provence | Alpilles, Arles & Avignon



**« LE PAYSAGE DE SAINT-RÉMY EST TRÈS BEAU
ET PEU À PEU JE VAIS Y FAIRE DES ÉTAPES. »** Van Gogh

Le Rhône est un des fils d'Ariane de cette région qu'Emile Garcin sait si bien mettre en valeur. On danse sur le pont d'Avignon, frémit dans les arènes d'Arles, devine Van Gogh aux parois blanches des Alpilles. Le mistral y souffle un vent d'histoire romaine ; les cigales y dévoilent *le Secret de mon moulin* et le provençal y chante les amours de Mirèio et Vincèn, Roméo et Juliette provençaux.

The Rhone is one of the Ariadne's threads from this region that Emile Garcin is so good at showcasing. You can dance on the bridge in Avignon, quiver in the arenas of Arles, picture Van Gogh in the Alpilles. Here the mistral blows a wind from Roman history; the cicadas reveal The secret of my windmill and a song in provincial tongue tells of the love of Mirèio and Vincèn, the local Romeo and Juliette.





*Philippe
Boulet*



*André-Pierre
Lambert*



*Magali
Audigier*



*Fanchon
Bertrand*



*Mathieu
Bastian*

Emile Garcin Alpilles, Arles & Avignon
8 Boulevard Mirabeau - 13210 Saint-Rémy-de-
Provence+33 4 90 92 01 58



EYGALIÈRES | **ELÉGANTE MAISON EN PIERRES**



**Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon**

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7839-PHB

Prix : 3 200 000 €

DPE : NC

Cette propriété et son jardin paysager se situent en campagne, face au massif des Alpilles. La maison comprend un grand espace salon-salle à manger et cuisine aménagée s'ouvrant sur une terrasse couverte. 4 chambres, chacune avec dressing, salle de bains et toilettes. Garage. Piscine chauffée.

ELEGANT STONE HOUSE

In the countryside, facing the Alpilles massif, very nice property in a lovely garden. Large living room - dining room and fitted kitchen opening onto a covered terrace. 4 bedrooms each with private dressing room, bathroom and toilets. Garage. Heated swimming pool.





EYGALIÈRES | PROPRIÉTÉ DANS UN SITE D'EXCEPTION



**Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon**

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7831-PHB

Prix : Nous consulter / Upon request

DPE : NC

Mas en pierres avec de splendides vues sur le massif des Alpilles, le Luberon et le Mont Ventoux. Olive-raie, magnifique jardin paysager, vigne, verger et garrigue. Appartement de gardien, maisons d'amis. Terrain de 2,7 hectares avec bel espace piscine. Un havre de paix proche de toutes les commodités. Rare.

PROPERTY IN A BREATHTAKING SITE

Stone farmhouse with outstanding views over the Alpilles massif, the Luberon and the Mont Ventoux. Olive grove, magnificent landscaped garden, vine, orchard and garrigue. Caretaker's apartment and adjoining guest houses. 2.7 hectares grounds with beautiful pool area. A haven of peace close to all amenities. Rare.





VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON | **BELLE PROPRIÉTÉ AVEC VUE**



**Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon**

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-3352-MA

Prix : 1 085 000 €

DPE : E

Dans un quartier résidentiel, belle propriété proche de tous commerces sur 2 500 m² de jardin en restanques, joliment arboré. Beaux espaces de vie très lumineux. A l'étage, trois chambres, un bureau et un salon télévision. Magnifiques vues sur le Fort Saint-André et le Palais des Papes.

PROPERTY WITH VIEW

In a residential area, nice property close to all amenities on 2.500 sqm of beautifully planted terraced garden. The house offers beautiful and bright living spaces. On the first floor, three bedrooms, office and cinema room. Magnificent views of the Fort Saint-André and the Palais des Papes.



Provence Jardin

Création et entretien de jardins
Aménagements paysagés

Provence Jardin

Route de la Gare - 13810 Eygalières
+ 33 4 90 95 22 59 | + 33 6 14 21 44 34 | + 33 6 64 42 43 27 | moricelly@gmail.com



AVIGNON | HÔTEL PARTICULIER XVIII^E



Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7838-PHB

Prix : 2 500 000 €

DPE : NC

Bel hôtel particulier situé en plein cœur de la Cité des Papes. Une porte monumentale ouvre sur un porche desservant les deux ailes du bâtiment, sur trois niveaux. Plusieurs unités d'habitation, une surface aménagée en restaurant et, rare en ville, un jardin d'environ 300 m².

18TH CENTURY PRIVATE MANSION

Beautiful private mansion located in the heart of the City of the Popes. A monumental door opens onto a porch serving the two wings of the building, on three levels. Several living units, a restaurant area and, rare in the city, a garden of approx. 300 sqm.



**LE
CHATEAU
DES
ALPILLES** *****
HOTEL - RESTAURANT

Route du Rougadou 13210 Saint Rémy de Provence, France
Tel : +33 4 90 92 03 33 - contact@chateaudesalpilles.com



AVIGNON | ENSEMBLE UNIQUE ESPRIT PENTHOUSE AVEC PISCINE



Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-6915-MA

Prix : 1 490 000 €

DPE : B

À 10 mn de la gare TGV, au calme, dans une copropriété haut de gamme et sécurisée, vaste penthouse organisé sur 2 niveaux. Beaux espaces intérieurs et extérieurs privés, dont une piscine chauffée. Excellentes prestations pour l'ensemble de la propriété. Adapté aux personnes à mobilité réduite.

PENTHOUSE APARTMENT WITH POOL

10 mins from the TGV station, in a quiet area, exclusive and secure condominium, vast penthouse organized on 2 levels. Beautiful private indoor and outdoor spaces, including a heated swimming pool. Excellent services for the whole property. Adapted to people with reduced mobility.

Pour les moments mémorables.



Embrassez la vie.
Embrassez les amitiés et
la vie de famille précieuses.
Embrassez les moments
que vous célébrez ensemble.

Nous aimons être en plein air.
Nous aimons le goût des
bonnes choses.
Préparées de la meilleure
façon possible.

Nous aimons tous Big Green Egg

Big Green Egg

BIGGREENEGG.FR



SAINTES-MARIES-DE-LA-MER | **DOMAINE SUR 11 HECTARES**



**Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon**

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-9021-MB

Prix : 2 250 000 €

DPE : NC

Cette belle propriété se situe en Camargue, non loin des Saintes-Maries-de-la-Mer. Maison de 330 m² et ses dépendances autour d'une cour, à la manière d'une hacienda. Maison de gardien, garage fermé et abri voiture. Beau jardin arboré, magnifique vue sur l'étang. Piscine et pool-house.

ESTATE ON 11 HECTARES

This beautiful property is located in Camargue, not far from Saintes-Maries-de-la-Mer. A 330 sqm house and its outbuildings surround a courtyard like a Hacienda. Caretaker's house, closed garage and carport. Nice landscaped garden with trees, magnificent view of a pond. Swimming pool and pool house.

LA BASTIDE de Marie

MÉNERBES



LES PROPRIÉTÉS DU DOMAINE VILLAS, MAISONS À LOUER AU COEUR DE LA PROVENCE

Sur les 23 hectares du vignoble du Domaine de Marie, à deux pas de La Bastide de Marie, nos propriétés d'exception vous accueillent tout au long de l'année. Dans un décor sobre et raffiné découvrez Villa Grenache et notre tout nouveau Mas Vermentino, rénové selon la pure tradition provençale... Deux véritables havres de paix en Provence où vous vous laisserez bercer par le chant des cigales avant un plongeon rafraîchissant dans votre piscine.



Photos : G. Le Boulcaut



SERVICES HÔTELIERS EXCLUSIFS

Reposez-vous totalement, nos maisons sont louées avec un service hôtelier exclusif pour un séjour entièrement sur-mesure : gouvernante dédiée, petit-déjeuner et goûter, conciergerie, visite du caveau du Domaine de Marie, accès au Spa Pure Altitude de La Bastide de Marie...

contact@labastidedemarie.com
labastidedemarie.com +33 4 90 72 54 21

MAISONS
&HOTELS

Sibuet



CHATEAURENARD | **MAS DU XIX^E**



**Emile Garcin Alpilles, Arles
& Avignon**

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7837-PHB

Prix : 1 400 000 €

DPE : NC

Situé en campagne sur 3,9 hectares, cet authentique mas comprend au rez-de-jardin de belles pièces à vivre et une suite. A l'étage, quatre chambres dont une en suite. Une terrasse sépare le mas d'une petite maison d'amis. Piscine. Garage et atelier. Champ d'oliviers et prairies.

19TH CENTURY FARMHOUSE

Located in the countryside on 3.9 hectares, this authentic mas comprises on the ground floor nice living rooms and an en-suite bedroom. Upstairs, four bedrooms, including a suite. A small independent guest house. Swimming pool. Garage, workshop. Olive grove and meadows.



Matériaux d'antan



Les Matériaux d'antan, la passion de l'authentique

Situés près d'Aix-en-Provence, les Matériaux d'antan sélectionnent depuis plus de 40 ans avec passion des matériaux et des éléments architecturaux anciens : fontaines, statues, cheminées, portails, garde-corps, tuiles anciennes, pavés, pierres, carreaux... Nous revisitons l'histoire de l'architecture dans le détail en récupérant des éléments de style d'hier ou en les rééditant avec des techniques à l'ancienne.

Les Matériaux d'antan

5580 Route d'Avignon - 13540 Aix-en-Provence
Tél. 04 42 92 57 05 - contact@materiauxdantan.fr
www.materiauxdantan.fr



GRAVESON | **BEAU MAS EN PIERRES PROCHE DES ALPILLES AVEC PARC ARBORÉ**



Emile Garcin Alpilles & Avignon

+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-1571-FB

Prix : 1 950 000 €

DPE : NC

En campagne, au calme tout en étant proche du village. Beau mas en pierres de 500 m² dont les origines remontent au XVII^e. Quatre habitations distinctes, douze chambres au total sur un parc arboré de 2 hectares. Poolhouse de 90 m² et grand garage de 200 m². Idéalement situé en zone écologique.

BEAUTIFUL FARMHOUSE NEAR THE ALPILLES AREA WITH PARKLAND

In the countryside, in a quiet area but only a few minutes from the village. Beautiful 17th century stone mas of 500 sqm. Four separate dwellings, twelve bedrooms in total, on 2 hectares of wooded grounds. 90 sqm pool-house and 200 sqm garage. Ideally located in an ecological zone.



DÉCORATION INTÉRIEURE

Meubles - Canapés - Luminaires



coupdesoleil-mobilier.com

4, rue Victor Hugo – AVIGNON | Tel +33(0)4 32 60 09 85 | Parking Clients

DISTRIBUTEUR OFFICIEL EXCLUSIF
DUVIVIER - GERVASONI - PIERRE FREY - VINCENT SHEPPARD - MERIDIANI - ARTEMIDE - FORESTIER
TOULEMONDE BOCHARD - EGO - SERAX - CASADISAGNE - EKILUX

Portfolio Sud-Est

Ménerbes | Luberon, Drôme & Ventoux

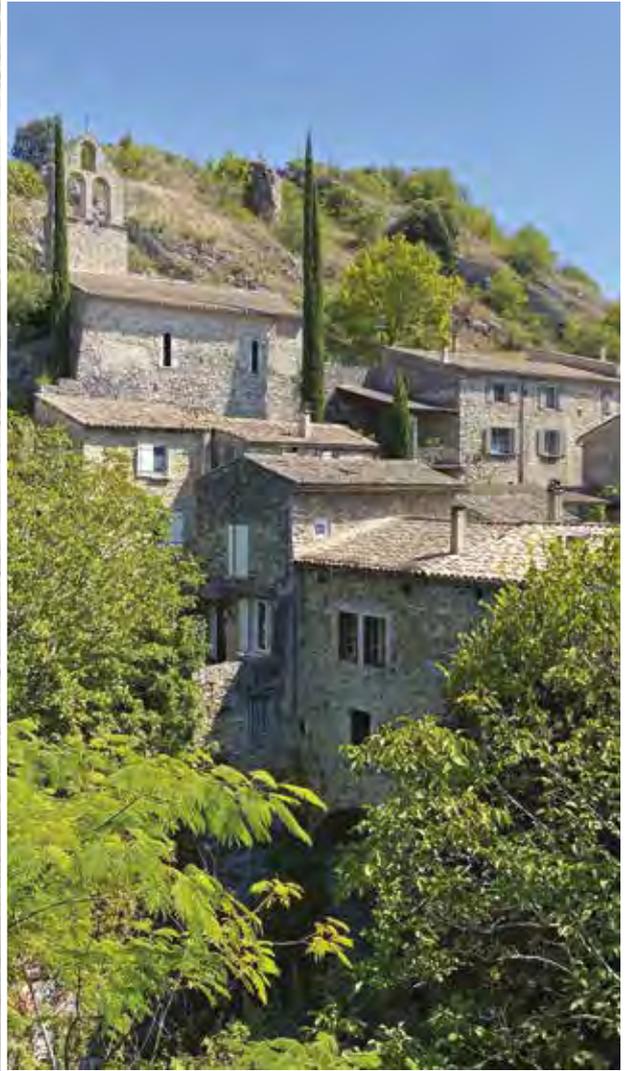


« QUAND J'AI COMPRIS QUE CHAQUE MATIN JE REVERRAIS CETTE LUMIÈRE, JE NE POUVAIS CROIRE À MON BONHEUR. » Henri Matisse

Les charmes des maisons s'amuse à se cacher derrière les contrastes de la Provence tandis que, traversés de routes qui fleurissent la lavande et la garrigue, la Drôme, le Ventoux et le Luberon se laissent aimablement sillonner. De l'éperon rocheux sur lequel s'accroche l'antique Ménerbes, au loin, on en embrasse un avant-goût de toute beauté tandis que, sous nos pieds, vignes et truffes s'épanouissent.

The houses' charms play at hiding behind the contrasts of Provence whilst, crossed by roads which smell of lavender and scrubland, the Drôme, Ventoux and Luberon regions stretch out amicably into the distance. From the rocky outcrop on which the ancient Ménerbes is perched, far away, we get a very promising first glimpse whilst beneath our feet vines and truffles flourish.





*Pascal
Isérable*



*Séverine
Violin*



*Agathe
Ripert*



*Laurence
Benvenuto*



*Mélanie
Fossey*

Emile Garcin Luberon, Drôme & Ventoux
79 Rue Klébert Guendon - 84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93



LUBERON | MAISON DE VILLAGE À RÉNOVER



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6427-SV
Prix : 395 000 €
DPE : NC

Située au cœur d'un des villages les plus authentiques du Luberon, cette charmante maison d'environ 120 m², idéal pied à terre en Provence, offre diverses possibilités d'aménagement. Actuellement elle se compose d'une pièce à vivre-cuisine, d'une belle terrasse, de 2 chambres et 2 salles de bains.

VILLAGE HOUSE TO RENOVATE

Located in the heart of one of the most authentic villages of the Luberon, this charming house of about 120 sqm, ideal pied à terre in Provence, offers scope for improvement. It currently offers a living room-kitchen, a beautiful terrace, 2 bedrooms and 2 bathrooms.



LUBERON | SUPERBE VUE



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6435-AR
Prix : 750 000 €
DPE : NC

À mi-chemin de Ménerbes et Bonnieux, en position dominante, mas composé d'une cuisine, séjour, deux chambres, une salle d'eau et deux dépendances attenantes aménageables. Belle exposition Sud sur un terrain arboré de 5 000 m², piscinable. Véritable coin de paradis, dans un environnement calme et sauvage.

GREAT VIEW

Between Ménerbes and Bonnieux, dominant position, mas comprising a kitchen, living room, two bedrooms, shower room and two adjoining outbuildings that can be converted. Beautiful southern exposure on a wooded plot of 5.000 sqm, possibility to install a swimming pool, quiet and unspoilt surroundings.



SAINTE-CÉCILE-LES-VIGNES | **MAS LOVÉ DANS UN JARDIN FOISSANT**



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : VTX-6439-LB
Prix : 1 250 000 €
DPE : NC

À l'orée d'un charmant village, mas d'environ 260 m² avec 5 chambres, un atelier d'artiste et un jardin paysager, véritable pièce maîtresse à l'ambiance provençale insufflant tout son charme. La piscine, le pool house, les terrasses et les espaces de repos complètent ce tableau, le tout au cœur des vignobles les plus célèbres de la région.

MAS NESTLED IN A LUSH GARDEN

On the edge of a charming village, a mas of about 260 sqm with 5 bedrooms and a typical Mediterranean-style landscaped garden. The swimming pool, pool house, terraces and rest areas complete the ensemble, in the heart of the most famous vineyards of the region.

Transmission et savoir-faire



Crédits photo : Didier Gemignani

Pour celles et ceux qui préfèrent ce qui est unique, nous concevons de belles cuisines à vivre depuis plus de 40 ans, en nous réinventant sans cesse. Des cuisines sur-mesure qui font la part belle au bois et aux matériaux nobles, avec une grande attention portée aux détails, pour se conjuguer au confort des belles demeures.



DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

Fabre
C U I S I N E S
COLLECTION D'ÉMOTIONS

ALPILLES
Saint-Rémy-de-Provence - 13
Showroom

LUBERON
Robion - 84
Showroom & Atelier

cuisinesfabre.fr



LUBERON | **BELLE PROPRIÉTÉ EN POSITION DOMINANTE AVEC VUE PANORAMIQUE**



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6433-PI
Prix : 2 800 000 €
DPE : NC

À 2 km d'un ravissant village. Propriété de caractère comprenant une bastide et sa bergerie restaurées d'environ 700 m², 7 chambres au total et des dépendances d'environ 500 m². Plus de 3 hectares dont une belle esplanade avec fontaine, bassin et platanes séculaires. Piscine. Charme absolu.

BEAUTIFUL PROPERTY IN A DOMINANT POSITION WITH PANORAMIC VIEW

2 km from a delightful village. Character property comprising a restored bastide and its bergerie of around 700 sqm, 7 bedrooms in all and outbuildings of around 500 sqm. Over 3 hectares including a beautiful esplanade with fountain, pond, secular plane trees and swimming pool. Absolutely charming.

INSPIRATIONS D'INTÉRIEURS

Concevoir, Renover, Créer, Décorer

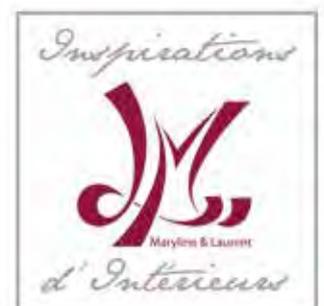


L'Agence d'architecture & Maîtrise d'œuvre

153, Rue Sainte-Claire - 84120 Pertuis
+ 33 4 90 08 93 51
info@inspirationsinterieurs.com
www.inspirationsinterieurs.com

La Boutique de Décoration

106, Place du 4 Septembre - 84120 Pertuis
+ 33 4 90 79 00 03
info@inspirationsinterieurs.com
@inspirations.interieurs
www.inspirations-interieurs.com





DRÔME PROVENÇALE | À FLANC DE COLLINE

Charmante maison où règne une ambiance confortable et chaleureuse, bel espace de vie ouvert sur terrasse et jardin d'hiver, 3 chambres, un atelier d'artiste et un double garage. Le terrain, d'environ 3 600 m² dont 1 000 m² constructibles, accueille un cabanon en pierres et une piscine. TGV à 25 mn.

ON THE OUTSKIRTS OF A SMALL TOWN

Attractive house with a warm and comfortable ambiance, beautiful living space opens onto a terrace and winter garden, 3 bedrooms, an artist's studio and a double garage. The landscape of around 3.600 sqm, of which 1.000 sqm can be built on, has a stone cabanon and a pool. 25 mins from the TGV.



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : DRM-6431-MF
Prix : 880 000 €
DPE : NC



DRÔME PROVENÇALE | **BASTIDE DE CHARME**



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : DRM-6421-MF
Prix : 1 550 000 €
DPE : D

A 5 mn d'un ravissant village, nichée dans la verdure sans être isolée, cette élégante propriété dont la restauration a préservé le caractère d'origine, offre 8 chambres dont une belle suite parentale et un petit appartement annexe. Le tout sur 2 hectares de lavandes et d'oliviers, piscine, calme absolu et splendides vues.

AUTHENTIC BASTIDE

5 minutes from a charming village, nestled in the countryside without being isolated, an elegant property, restored to retain its original character, 8 bedrooms with a beautiful master suite and a small annex apartment. 2 hectares of lavenders and olive trees, pool, peaceful with magnificent views.

Portfolio Sud-Est

Aix-en-Provence | Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var

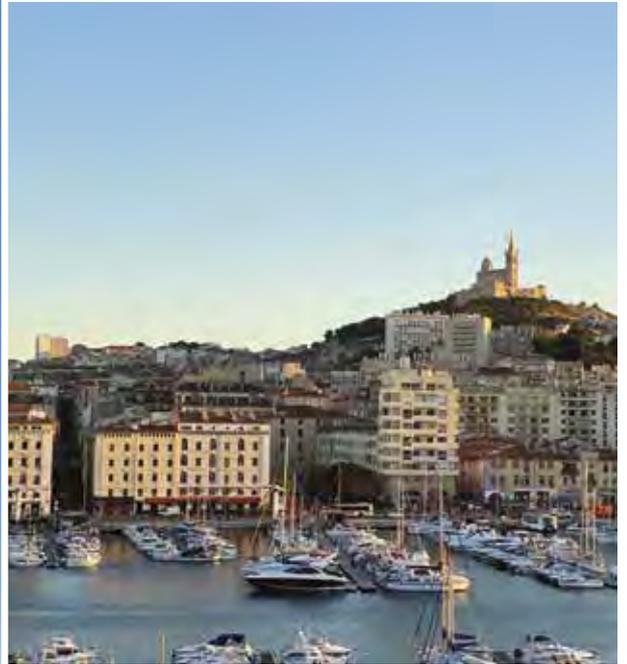


« **JUSQU'AU DERNIER TAILLIS, J'AI COURU TES FORÊTS,
Ô PROVENCE.** » Zola

L'eau règne ici en reine. Elle a patiemment creusé le calcaire de la miraculeuse entaille des Gorges du Verdon et des prodigieuses calanques de Marseille offrant d' uniques panoramas. À Aix-en-Provence, « la ville aux mille fontaines », elle charme à la fois l'œil et l'oreille. Ayant pactisé avec le soleil, ces sources vives sont l'alpha et l'oméga de cette contrée qui est celle de la douceur de vivre.

Water rules here as queen. It has patiently carved out the limestone of the miraculous Gorges du Verdon aperture and the prodigious creeks of Marseille offering unique panoramas. In Aix-en-Provence, "the town of a thousand fountains", it charms both eye and ear. Having made a pact with the sun, these living springs are the alpha and omega of this land of sweet living.





*Vincent
Boutière*



*Eric
Brandenburg*



*Carolle
Coquillat*



*Emeline
Jousset*



*Laure
Poty*



*Pierre-Laurent
Barneron*



*Emmeline
Chandès*



*Gérald
Moralès*

Emile Garcin Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var
1 Rue du 4 Septembre - 13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27



SUD LUBERON | CHÂTEAU D'EXCEPTION



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5515-VB
Prix : 3 200 000 €
DPE : D

A deux pas d'un des plus beaux villages classés de France, majestueuse propriété des XVII^e et XVIII^e, inscrite à l'inventaire, offrant plus de 900 m² et de nombreuses dépendances, au cœur d'un parc de 3,7 hectares. Sources, bassins, fontaines... Terrain de tennis et piscine. Belles vues. Rénovation à prévoir.

EXCEPTIONAL CHÂTEAU

Near one of the most beautiful, listed villages in France, majestic, classified 17th and 18th century residence, offering more than 900 sqm and many outbuildings amid 3.7 hectares of mature parkland. Springs, ponds, fountains, tennis court, pool. Beautiful views. A unique renovation opportunity.





AIX-EN-PROVENCE | **BASTIDE DU XVIII^E**



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5912-EJ
Prix : 1 098 000 €
DPE : D

Dans un village provençal, bastide de plus de 350 m² agrémentée d'un beau parc de 3 160 m², au calme, avec piscine, pool house, garage et studio indépendant. L'authenticité du bâti lui confère un charme unique et exceptionnel. Rénovation à prévoir. Possibilité d'acquérir un terrain constructible.

18TH CENTURY BASTIDE

In a Provencal village, Bastide of over 350 sqm surrounded by a beautiful park of 3.160 sqm, in a quiet area with pool, pool house, garage and independent studio. An authentic building offering unique and exceptional charm. Renovation to be planned. Possibility of acquiring a building plot.

AIX-EN-PROVENCE | CHÂTEAU DU XVIII^E

Emile Garcin Aix-en-Provence

+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5662-EB

Prix : 8 500 000 €

DPE : NC

À Puyricard, château restauré du XVIII^e d'environ 750 m². Trois maisons, garage pour 12 voitures, bâtiment de 350 m², ancienne fenière, volière, boxe, piscine. Au calme absolu, en position dominante, il surplombe son parc de 2,8 hectares, bassins. Eléments d'époque conservés. Exceptionnel.

18TH CENTURY CHATEAU

In Puyricard, restored 18th century chateau, with around 750 sqm of living space. Three houses, 12 car garage, 350 sqm building, old barn, aviary, horse box, swimming pool. In absolute calm, in a dominant position, it overlooks its 2.8 hectare park, ponds. Period features preserved. Exceptional.



AIX-EN-PROVENCE | MAISON EN CŒUR DE VILLE



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5664-EB
Prix : 2 350 000 €
DPE : NC

Idéalement placée à quelques mètres du centre historique, cette maison a été conçue par un architecte en 1998, au sein d'un jardin paysager de 700 m² agrémenté d'une belle piscine. Exposée plein Sud, elle développe 210 m² (4 chambres et un studio indépendant).

HOUSE IN THE HEART OF THE CITY

Ideally located a few meters from the historic centre, this house was designed by an architect in 1998, in a landscaped garden of 700 sqm with a beautiful pool. South-facing, it comprises 210 sqm (4 bedrooms and independent studio). Location within walking distance of the city centre.

*Les Perles de Lumière, créées
par Adam HOETS à Cape Town
sont présentées en 1^{ère} exclusivité
par l'Espace Sud- Créatifs
à Aix-en-Provence.
Architectures fluides et
rigoureuses
à la fois, vaste choix de formes
et de couleurs,
la lumière Haute Couture
pour une personnalisation absolue
de votre éclairage intérieur,
de l'intime au monumental.*



Distributeur exclusif

Sur rendez-vous uniquement

AIX-EN-PROVENCE
+ 33 6 79 99 21 63
espace@sud-creatifs.com
sud-creatifs.com  





AIX-EN-PROVENCE | **MAS PROVENÇAL**



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5922-EJ
Prix : 2 095 000 €
DPE : F

Sur les hauteurs du Montaignet, au calme, propriété sur plus d'un hectare avec vue sur la Sainte-Victoire. La propriété peut accueillir de nombreux convives (six chambres), au sein d'une nature préservée. Maison d'amis, deux caves, piscine et pool house. Rénovation à prévoir. Beaucoup de potentiel.

PROVENÇAL FARMHOUSE

Up above the Montaignet area, in a quiet environment, property set on over 1 hectare with views on the Sainte-Victoire mountain. The property can accommodate many guests (six bedrooms) in a preserved nature. Guest house, two cellars, pool and pool house. Renovation to be planned. Offers potential.



AIX-EN-PROVENCE | MAISON EN CAMPAGNE

À 10 mn au Nord du centre historique, propriété de 160 m² habitables avec 4 chambres dont une de plain-pied sur un joli jardin paysager de 7400 m², piscinable. Qualité de la construction et des matériaux. Rare à la vente.

HOUSE IN COUNTRYSIDE

10 mins north of the historic centre, property of 160 sqm living space with 4 bedrooms, including one on the ground floor, set on an attractive landscaped garden of 7.400 sqm, possibility to install a swimming pool. Built to a high standard using quality materials. Rare for sale.



Emile Garcin Aix-en-Provence

+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5665-EB

Prix : 1 450 000 €

DPE : NC



HAUTE PROVENCE | FERME DU XVI^E



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5251-GM
Prix : 1 430 000 €
DPE : B

À 15 mn de Digne-les-Bains, ferme rénovée du XVI^e de 300 m² sur 3,7 hectares, dominée par une nature sauvage au calme. Environ 200 m² indépendants restant à aménager. Vue sensationnelle sur les Alpes. Belles pièces de vie, quatre chambres. Deux garages, caves, remises, piscine, pool house, deux cuisines d'été.

16TH CENTURY FARMHOUSE

15 mins from Digne-les-Bains, restored 16th century farmhouse of 300 sqm on 3.7 hectares in calm natural setting. Around 200 sqm of separate space to be fitted out. Far reaching view up to the Alps. Beautiful living rooms, 4 bedrooms. Two garages, cellars, sheds, pool, pool house, outdoor dining areas.

PARFAIT



CONSTRUCTEUR DE TENNIS
HAUT DE GAMME DEPUIS 1993

Padel  Construction
Tennis  Rénovation
Multisport  Entretien

contact@tennisdumidi.com +33(0)4.42.50.83.40 www.tennis-du-midi.fr



HAUTE-PROVENCE | **BEAU DOMAINE À RÉNOVER**



Emile Garcin Aix-en-Provence

+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5249-GM

Prix : 850 000 €

DPE : NC

Sur 27 hectares au cœur d'une nature sauvage, propriété de 300 m² à rénover avec une vue captivante sur les montagnes environnantes. Parc paysager et arboré. Pavillon annexe, hangar, pigeonnier, piscine, ball-trap, court de tennis et étang. Pour amoureux de grands espaces et d'ambiance bucolique.

BEAUTIFUL ESTATE TO BE RENOVATED

A renovation project. Sitting on 27 hectares in natural surroundings, this 300 sqm property offers an enchanting view of the surrounding mountains. Landscaped grounds. Small pavilion, barn, dovecote, pool, clay-pigeon shooting area, tennis court and pond. Ideal for all lovers of wide-open spaces.



LA BASTIDE SAINT JULIEN

Un lieu d'exception au cœur de la Provence Verte



Située au cœur de la Provence Verte, la Bastide Saint Julien surplombe l'arrière-pays varois et offre à ses visiteurs une vue remarquable sur le massif de la Loube. Cinq chambres haut de gamme, authentiques et décorées avec raffinement vous accueilleront dans un lieu de repos où tous vos sens seront en éveil.

Located in the heart of Provence Verte, the Bastide Saint Julien overlooks the Var hinterland and offers its visitors a remarkable view of the Loube massif. Five top-of-the-range, authentic and elegantly decorated rooms will welcome you to a place of rest where all your senses will be awakened.

Découvrir la Bastide, c'est aussi s'immerger dans la vie du Domaine Viticole de Saint Julien, qui s'étend sur 427 hectares de forêts, de cultures et de vignes chevauchant les communes de Tourves et La Celle, au pied du piton rocheux de La Loube.

Discovering the Bastide also means immersing yourself in the life of the Domaine Viticole de Saint Julien, which covers 427 hectares of forests, crops and vines straddling the towns of Tourves and La Celle, at the foot of the rocky outcrop of La Loube.





MARSEILLE 8^E | **BASTIDE MARSEILLAISE À RESTAURER**



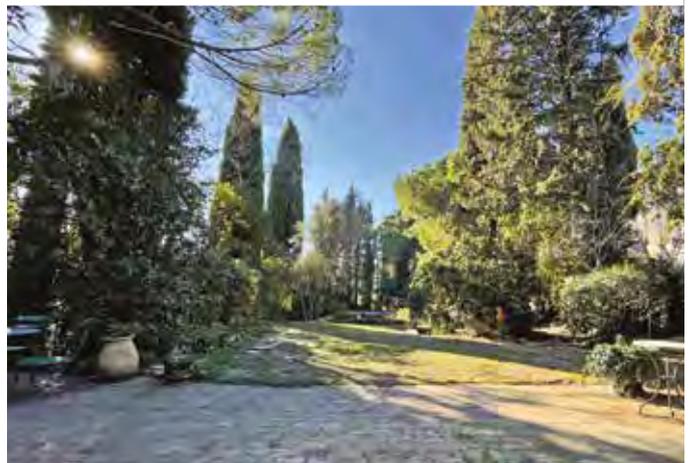
Emile Garcin Marseille & Littoral
+33 4 42 54 52 27

Réf. : MRS-5858-PLB
Prix : 2 200 000 €
DPE : E

En plein cœur du quartier recherché de Sainte-Anne, au calme et sans vis-à-vis, à proximité des commerces. Cette maison de maître, ancien corps de ferme de 270 m² dispose de six chambres et salles de bains. Beau parc paysager, piscine et son pool house. Dépendance et garage.

MARSEILLE BASTIDE TO BE RESTORED

In the heart of the sought-after district of Sainte-Anne, quiet and not overlooked, close to the amenities. This mansion, former farmhouse of 270 sqm features six bedrooms and bathrooms. Beautiful landscaped park, swimming pool and pool house. Outbuilding and garage.





MARSEILLE, CARRÉ D'OR | **APPARTEMENT AVEC TERRASSE**



Emile Garcin Marseille & Littoral
+33 4 42 54 52 27

Réf. : MRS-6704-EC
Prix : 595 000 €
DPE : C

Dans le quartier recherché de Périer/Bagatelle (8^e), dans une résidence sécurisée avec tennis et piscine, au calme absolu, appartement traversant de 80 m² avec double séjour de 30 m² et deux chambres. Prestations haut de gamme et matériaux de haute qualité. Deux terrasses et une cave.

APARTMENT WITH TERRACE

In the sought-after area of Périer/Bagatelle (8th), in a secure residence with tennis court and swimming pool, in absolute calm, double-oriented apartment of 80 sqm with double living room of 30 sqm and two bedrooms. Top-of-the-range amenities and high-quality materials. Two terraces and a cellar.



LA CIOTAT | PROPRIÉTÉ EN PREMIÈRE LIGNE



Emile Garcin Marseille & Littoral
+33 4 42 54 52 27

Réf. : MRS-5862-PLB

Prix : 3 250 000 €

DPE : En cours

Sur un emplacement exceptionnel, au calme, propriété d'un demi-hectare située dans un endroit préservé de la Corniche du Liouquet. La bâtisse des années 30 d'environ 200 m² se développe sur trois niveaux. Toutes les pièces proposent de splendides vues mer. Accès privé à la mer.

SEAFRONT PROPERTY

In an exceptional and a quiet location, property of half a hectare situated in a secure area of the Corniche of Liouquet. The house of the 30s of approximately 200 sqm extends over three floors. All the rooms provide splendid seaviews. Private access to the sea.

Portfolio Sud-Est

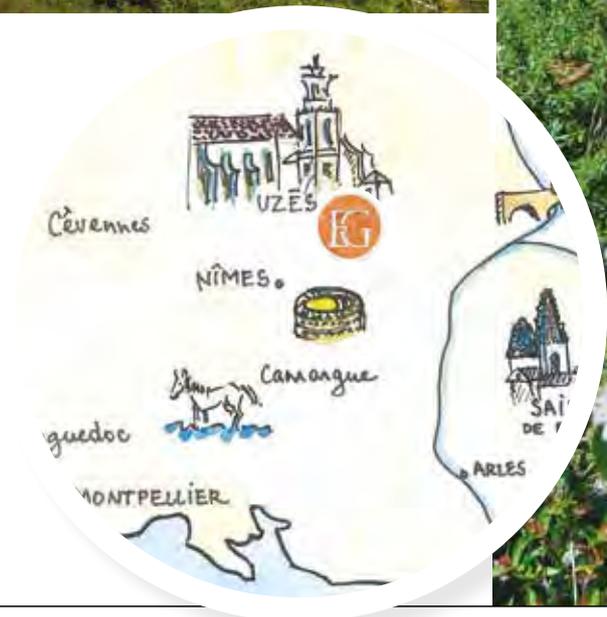
Uzès | Uzès, Cévennes & Languedoc



« LE PONT DU GARD SURPASSA MON ATTENTE
ET CE FUT LA SEULE FOIS DE MA VIE. » Rousseau

Les montagnes et les plaines languedociennes forment un amphithéâtre tourné vers la mer. Il a pour scène la Camargue « qui prolonge, écrit Daudet, jusqu'à la mer son herbe courte et ses marais pleins de roseaux ». La région est une réserve naturelle à habiter tout comme les Cévennes des serres et des valats que Stevenson traversa avec un âne sans réussir à atteindre Uzès la discrète, si séduisante !

The mountains and plains of Languedoc form an amphitheatre looking out to sea. Its stage is Camargue, writes Daudet "continuing to the sea its short grass and its marshes full of reeds". The region is a natural reserve to be lived in just like the Cévennes with its greenhouses and streams that Stevenson crossed with a donkey without making it as far as the discrete, seductive Uzès!





*Nadège
Prévot*



*Philippe
Vandeventer*



*Barbara
Heymann*



*Arianne
de Curières
de Castelnau*



*Dalila
Mangiapan*



*Jean-Baptiste
Degardin*

Emile Garcin Uzès, Cévennes & Languedoc

Hôtel du Baron de Castille - 2 Place de l'Évêché - 30700
Uzès+33 4 66 03 24 10



AU NORD D'UZÈS | **BELLE MAISON DE VILLAGE DU XVIII^E**



Emile Garcin Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-8837-NAP
Prix : 580 000 €
DPE : NC

Au cœur d'un très joli village, belle maison en pierre rénovée avec le plus grand soin : sols en terre cuite, plafond voûté en ogives, beaux éléments anciens préservés, un grand bureau, une cuisine/salle à manger, deux salons et une cuisine d'été, 5 chambres, cour et terrasses.

BEAUTIFUL VILLAGE HOUSE OF THE 18TH CENTURY

In the heart of a very pretty village, a beautiful stone house renovated with great care: terracotta floors, vaulted ceiling, beautiful old elements preserved, a large office, a kitchen/dining room, two living rooms and a summer kitchen, 5 bedrooms, courtyard and terraces.



ENTRE UZÈS ET AVIGNON | BELLE MAISON DE VILLAGE



Emile Garcin Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-8831-NAP
Prix : 788 000 €
DPE : NC

Au cœur du village et de ses commodités, exceptionnelle maison de 460 m², 7 chambres, faisant partie de l'ancien rempart fortifié dont les origines remontent au XI^e, elle a bénéficié d'une rénovation de qualité tout en conservant les matériaux anciens.

BEAUTIFUL VILLAGE HOUSE

In the heart of the village and its amenities, an exceptional house forming part of the old fortified rampart whose origins date back to the 11th century. 460 sqm, 7 bedrooms. It has benefitted from a quality renovation while retaining period features. Large courtyard with trees, garage and parking area.



CÉVENNES | MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ



**Emile Garcin Cévennes
& Languedoc**

+33 4 66 03 24 10

Réf. : CEV-3090-DAM

Prix : 860 000 €

DPE : NC

Bastide du XVIII^e d'environ 400 m², belle entrée, pièces de vie en enfilade, 4 chambres au premier étage et chambres de bonnes à rénover au second étage. Beau parc de 3 500 m², planté d'arbres centenaires et son jardin à la française : buis, rosiers anciens. Maisons d'invités et dépendances.

BEAUTIFUL PROPERTY

18th century Bastide of about 400 sqm, beautiful entrance, living room, 4 bedrooms, on the first floor, maid's rooms to renovate on the second floor. Beautiful park grounds of 3.500 sqm planted with hundred-year-old trees and its French garden: boxwood, old rose bushes. Guest house and outbuildings.



AUX PORTES D'UZÈS | PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR 10 HECTARES



Emile Garcin Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-8838-NAP
Prix : 2 850 000 €
DPE : NC

Lieu unique, la propriété trône dans un magnifique environnement verdoyant. La maison d'environ 300 m² dont les origines remontent au XVI^e a été bâtie contre un grand bassin. Dans le parc se trouve un second bassin du XVII^e, inscrit ISMH dominé par un pigeonnier du XVIII^e.

EXCEPTIONAL PROPERTY ON 10 HECTARES

A unique location, the property is set in superb verdant surroundings. The house of around 300 sqm, whose origins date back to the 16th century, was built against the large pond and a further pond dating from the 17th century, listed as a ISMH monument, is dominated by an 18th century dovecote.



CÉVENNES | **MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 30 HECTARES**



**Emile Garcin Cévennes
& Languedoc**

+33 4 66 03 24 10

Réf. : CEC-3098-DAM

Prix : 2 960 000 €

DPE : NC

Au cœur du Parc National des Cévennes, splendide propriété de 30 hectares composée d'un mas de 900 m² d'architecture vernaculaire, avec salon, séjour, cuisine, 10 chambres, belle terrasse couverte. Beau jardin paysager, piscine et son pool house, court de tennis, nombreuses sources, vue panoramique.

BEAUTIFUL 30 HECTARE PROPERTY

In the heart of the Cevennes National Park, superb property of 30 ha comprising a farmhouse of 900 sqm of vernacular architecture, with living room, kitchen, 10 bedrooms and a beautiful covered terrace. Beautiful tree-planted garden, pool, pool house, tennis court, numerous springs, panoramic view.

TAJAN

ESTIMATION EN LIGNE DE VOS ŒUVRES ET BIENS
EXPERTISE GRATUITE PAR NOS SPÉCIALISTES



VENTES AUX ENCHÈRES TOUTES SPÉCIALITÉS

Tableaux Anciens, Modernes et Contemporains, Arts Déco, Design, Mobilier & Objets d'Art, Arts d'Asie & d'Orient, Bijoux, Montres, Mode, Livres, Vins, Univers de la Bande-Dessinée...

POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER

Louise de Causans +33 1 53 30 30 32 estimation@tajan.com

Faites expertiser vos biens par nos experts sur www.tajan.com



Portfolio Sud-Est

Mougins & Saint-Tropez | Côte d'Azur,
Saint-Tropez & Côte Varoise



« L'UNION DE LA MER ET DU CIEL QUI OFFRE À NOTRE PLAISIR
LA CÔTE D'AZUR. » Liégeard

La Côte d'azur si chère aux peintres et aux écrivains, c'est d'abord la Méditerranée qui s'accorde au ciel bleu sans nuages. C'est aussi une terre de villages qui ont su, malgré leur succès, garder intact leur charme. Nombre d'entre eux furent adoptés par des célébrités qui les mirent sous les feux de la rampe. Picasso fit les beaux jours de Mougins, Brigitte Bardot ceux d'un Saint-Tropez lumineux et joyeux.

The Côte d'Azur, so dear to painters and writers alike, is first and foremost the Mediterranean sea, in tune with the cloudless blue sky. It is also a land of villages which, despite their success, have managed to keep their charm intact. Many of them were adopted by celebrities who placed them in the limelight. Picasso turned Mougins into a hotspot while Brigitte Bardot reinvented Saint-Tropez.





*Philippe
Boulet*



*Jérôme
Caillon*

Emile Garcin Saint-Tropez - Côte Varoise

2 Traverse des Hautes Lices (Place des Lices)

83 990 Saint-Tropez

+33 4 94 54 78 20 | saint-tropez@emilegarcin.com



*Antoine
Garcin*



*Thibaut
Zagorski*



*Frédéric
Chekroun*

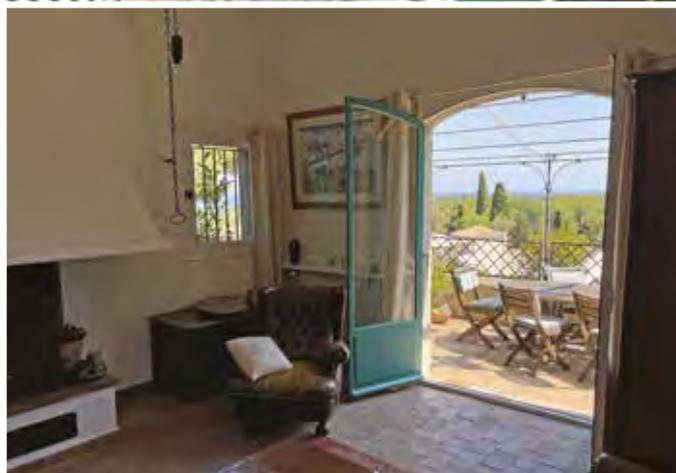


*Alexia
Feige*

Emile Garcin Mougins - Côte d'Azur

50 Avenue Jean-Charles Mallet - 06250 Mougins

+33 4 97 97 32 10



VILLENEUVE-LOUBET | VUE MER



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-1118-TZ
Prix : 1 640 000 €
DPE : F

Le charme de la Provence au cœur de la Côte d'Azur, situation unique avec vue panoramique jusqu'au Cap d'Antibes. 3 000 m² de terrain avec de magnifiques essences méditerranéennes, piscine. 180 m² au total, dont 130 m² de plain-pied et 50 m² de sous-sol aménageable. Environnement protégé sans vis-à-vis.

SEA VIEW

The charm of Provence in the heart of the Côte d'Azur, unique situation with panoramic view to the Cap d'Antibes. 3.000 sqm of land with magnificent Mediterranean trees, swimming pool. 180 sqm in total, including 130 sqm on the ground floor and 50 sqm of convertible basement. Protected area, not overlooked.

GRASSE SAINT-CHRISTOPHE | **DEMEURE HISTORIQUE**

Emile Garcin Côte d'Azur

+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-2267-AG

Prix : 3 850 000 €

DPE : D

Dans un environnement préservé, au calme et sans nuisance, superbe propriété de 1925 en parfait état d'environ 500 m², nichée au cœur d'un beau parc paysager de 8 500 m² avec piscine et pool house. Triple réception, 6 chambres. Dépendances. Vue imprenable sur la mer et le centre historique de Grasse.

HISTORIC PROPERTY

In a preserved and perfectly quiet environment, superb 1925 property of approx. 500 sqm in perfect condition, nestled in the heart of a magnificent 8.500 sqm park with pool and pool house. Triple reception room, 6 bedrooms. Outbuildings. Breathtaking views of the sea and the historic centre of Grasse..



MOUGINS VILLAGE | **SPLENDIDE DEMEURE**



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-2273-AG
Prix : 5 250 000 €
DPE : C

Superbe maison idéalement située à l'entrée du village de Mougins. 400 m² répartis sur 3 niveaux. 7 chambres. Beau jardin clos de 2 500 m² avec piscine chauffée. Magnifiques vues mer et collines. Au calme absolu, aucune nuisance. Tous commerces et vieux village accessibles à pied. Un must.

SPLENDID HOUSE

Ideally located at the entrance to the village, this delightful house offers 400 sqm of living area in perfect condition. Seven bedrooms boasting magnificent views over the surrounding hills and out to sea. Beautiful enclosed garden of 2.500 sqm, heated swimming pool. An oasis of calm. A must-see.

6 - 11 SEPTEMBRE 2022

CANNES - VIEUX PORT & PORT CANTO



YACHTING FESTIVAL



CANNES



Design © abrectable Studio.com

1^{ER} SALON NAUTIQUE À FLOT D'EUROPE

Le luxe a rendez-vous avec le yachting à Cannes

Visitez le Yachting Festival de manière privilégiée
avec notre programme VIP : transfert en hélicoptère,
tour personnalisé, visite de yachts, accès au club VIP...

vipcannes@rxglobal.com

www.cannesyachtingfestival.com





ENTRE GRIMAUD ET LE PLAN-DE-LA-TOUR | **PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE**



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-1574-JC
Prix : 3 300 000 €
DPE : NC

Propriété dans un site privilégié avec de magnifiques vues sur la campagne. Belles réceptions, six suites, salle de sport avec sauna et douche. Superbe piscine de 15 x 7 mètres, terrain de plus de 2 hectares avec vignes et bois. Ancienne chapelle en cours de rénovation.

CONTEMPORARY PROPERTY

Property set in more than 2 hectares with vineyards and woods, with beautiful views onto the surrounding countryside. Nice reception rooms, 6 suites, fitness room with sauna and shower room. Superb pool of 15 x 7 metres. Old chapel currently under renovation.



Portfolio Sud-Est

Locations saisonnières | Seasonal rentals



« VOYAGER EST UN TRIPLE PLAISIR :
L'ATTENTE, L'ÉBLOUISSEMENT ET LE SOUVENIR. » Ilka Chase

Qu'il est doux, qu'il est bon de savoir que mas et bastides, villas de la côte et propriétés de l'arrière-pays s'ouvrent à ceux qui sont de passage dans nos régions de cocagne. Aux amoureux, aux familles, aux bandes d'amis mais aussi aux solitaires, Emile Garcin immobilier propose des locations de rêve. De quoi passer l'été selon son bon plaisir, entre villages charmants, plages blondes et nature radieuse.

How sweet and good to know that traditional farmhouses and manor houses, coastal villas and inland properties are open to those passing by in the Cocagne area. Emile Garcin immobilier offers lovers, families, groups of friends but also loners dream rental properties. Just what you need to spend the summer wandering between charming villages, white beaches and radiant nature.





Notre équipe | Our team



*Jenelle
Roubach*

Locations Alpilles



*Magali
Audigier*



*Magali
Mathieu*

Locations Luberon



*Lorenzo
Ilpide*

Locations Uzès



*Sylvie
de Loisy*

Locations Saint-Tropez - Côte Varoise



*Marioline
Risse*



*Sylvain
Ravel*

**Locations
Aix-en-Provence,
Marseille & Littoral**



*César
Sebban*

**Locations
Côte d'Azur**



*Maud
Fourmont*

Locations Corse





GOULT | **LUXUEUX MAS DE 12 CHAMBRES ET 10 SALLES DE BAINS**

Propriété d'une qualité exceptionnelle au cœur du Luberon. Très bel environnement de collines avec vue dominante. Calme et paisible au cœur d'un domaine viticole. Magnifique piscine 15 x 7 m chauffée, court de tennis. Prestations luxueuses.

PRESTIGIOUS MAS 12 BEDROOMS AND 10 BATHROOMS

Exceptional property quietly situated in the heart of the Luberon. Beautiful hillside property enjoying dominant views. Quietly secluded in the heart of a wine-growing estate. Superb 15 x 7 m heated swimming pool, tennis court. The property offers quality furnishings and fittings.



Emile Garcin Locations Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-L380-LOC
Prix : Nous contacter



SANNES | **PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE 16 CHAMBRES ET 13 SALLES DE BAINS**

Propriété de caractère unique au cœur d'un jardin à la française et de son vignoble. L'ensemble est composé du Château, de la Bergerie et de la maison d'amis. Deux belles piscines extérieures et une piscine intérieure.

LUXURY PROPERTY - 16 BEDROOMS AND 13 BATHROOMS

A character property, unique and exceptional, secluded in the heart of park grounds and its vineyard in one of the most beautiful sites in the Luberon. The property comprises a Castle, a Bergerie and a guesthouse. 2 outdoor swimming pools, 1 indoor.



Emile Garcin Locations Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-L391-LOC
Prix : Nous contacter



UZÈS | MAS DES PLATANES

Situé dans un petit hameau à quelques minutes d'Uzès, un mas entièrement rénové, un décor contemporain, 4 chambres et 4 salles de bains. Une piscine chauffée avec bâche électrique, une terrasse à l'ombre avec barbecue et un grand jardin arboré.

RENTAL PROPERTY NEAR UZÈS

In a quiet hamlet 5 minutes away from the roman town of Uzès. A spacious 4 bedroom newly renovated farmhouse with a large heated swimming pool and a garden that offers multiple areas to relax, eat and drink. The raised undercover terrace overlooking the pool has a BBQ and alfresco dining table.



Emile Garcin Locations Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-7047-LOC
Prix : 4 500 € / semaine / week



UZÈS | MAISON DE LA TOUR

Au cœur du centre-ville d'Uzès dans un cadre calme, propriété spacieuse et élégante. Elle bénéficie de 4 chambres, cuisine bien équipée, salon et loggia. Vous disposerez d'une piscine, d'une terrasse ombragée et d'une cour intérieure sublignée par sa fontaine.

RENTAL PROPERTY NEAR UZÈS

Ideally situated in a quiet lane off the boulevard, a beautifully renovated property offering a haven of calm within a stunning walled garden with a large swimming pool. 4 bedrooms, loggia, well appointed kitchen and lounge, both of which open through french doors onto the shady terrace.



Emile Garcin Locations Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-7071-LOC

Prix : 4 350 € / semaine / week



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE | **MAS AUTHENTIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL**

Magnifique mas provençal de 360 m² avec une vue exceptionnelle sur les Alpilles. 4,6 hectares clôturés, à 15 mn à pied du centre de Saint-Rémy-de-Provence. Il possède le confort et les équipements nécessaires pour des vacances inoubliables en famille et entre amis.

AUTHENTIC FARMHOUSE IN AN EXCEPTIONAL ENVIRONMENT

Superb Provençal mas of 360 sqm with an exceptional view of the Alpilles, 4.6 hectares, 15 mins walk from the center of Saint-Remy-de-Provence. It has all the necessary comfort to spend an excellent vacation with family and friends.



Emile Garcin Locations Alpilles
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-L-5-181

Prix : 15 000 € / semaine / week



AU CŒUR DES ALPILLES | **MAGNIFIQUE BASTIDE**

Dans un site d'exception, au sein d'un domaine viticole, très belle bastide comprenant 7 chambres et 5 salles de bains. Climatisation. Joli jardin de 6 000 m² avec piscine chauffée.

MAGNIFICENT BASTIDE

In a stunning site, within a wine estate, this beautiful bastide offers 7 bedrooms and 5 bathrooms. Air conditioning. Very nice 6.000 sqm garden with a heated swimming pool.



Emile Garcin Locations Alpilles
+33 4 90 92 01 58

Réf. : L7-136

Prix : Nous consulter



EN PROVENCE VERTE | **VILLA AU CŒUR D'UN DOMAINE VITICOLE**

Nichée au cœur d'un domaine viticole de 1 000 hectares de vignes et de forêt, la Villa Grenache est un véritable havre de paix. La propriété propose des prestations haut de gamme avec sa piscine 17 x 8 m, son parc boisé et son lac privé. Une parfaite harmonie entre calme absolu et confort moderne.

VILLA IN THE HEART OF A VINEYARD

Nestled in the heart of a 1.000 hectares vineyard and forest, Villa Grenache is a true haven of peace. The property offers high quality services with its 17 x 8 m swimming pool, its wooded park and its private lake. A perfect harmony between absolute calm and modern comfort.



Emile Garcin Locations Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 271

Réf. : AIX-L-8-105

Prix : De / from 5 000 € à / to 13 000 € / semaine / week



SUD LUBERON | BASTIDE À LOUER SUR UN DOMAINE VITICOLE

Dans une clairière paisible et verdoyante en plein cœur d'un domaine viticole, la Bastide la Charmille est un havre de paix pour passer des moments inoubliables en famille. La maison offre une décoration soignée et délicate avec beaucoup de confort tout en gardant le charme de la bastide provençale.

BASTIDE ON A WINE ESTATE

La Bastide la Charmille is located in a peaceful and green clearing in the heart of a vineyard. A real haven of peace to spend unforgettable moments with your family. The house offers a careful and delicate decoration with a lot of comfort while keeping the charm of the Provencal country house.



Emile Garcin Locations Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-L-6-114

Prix : De / from 9 375 € à / to 15 000 € / semaine / week



CANNES CROISSETTE | **APPARTEMENT VUE MER**

Superbe appartement situé en plein cœur de la Croisette et à moins de 10 mn à pied du Palais des Festivals. Vue mer à couper le souffle, grande terrasse de 25 m². Intérieur moderne et spacieux. Grande chambre avec douche et espace de travail. Place de parking incluse.

APARTMENT WITH SEA VIEW

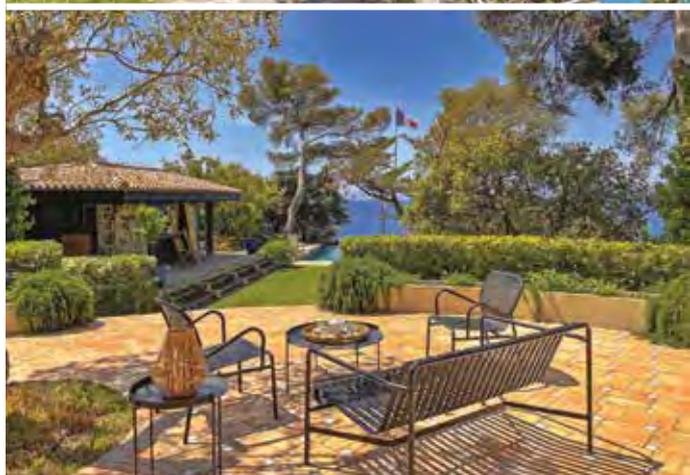
Magnificent apartment located in the heart of La Croisette, under 10 minutes by foot from the Palais des Festivals. Breathtaking sea views, large 25 sqm terrace. Spacious and modern interior. Large bedroom with shower room and workspace. Parking space included.



Emile Garcin Locations Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-L15120-CS

Prix : 3 200 € / semaine / week



BOULOURIS | PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU

En position dominante, avec accès privé à la mer, dans un domaine fermé et entièrement sécurisé. À seulement 20 minutes en bateau de la baie de Saint-Tropez pour déjeuner sur les plages de sable fin du Var. 6 chambres en suite. Piscine à débordement. Le bruit des vagues pour bercer votre séjour.

WATERFRONT PROPERTY

In a commanding position with private access to the sea, in a gated and fully secured domain. Only 20 minutes by boat from the bay of Saint-Tropez, to enjoy your lunch on the fine sandy beaches of the Var. 6 en-suite bedrooms. Infinity pool. The sound of the waves from your room.



Emile Garcin Locations Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-L-16250-CS

Prix : À partir de / From 24 000 € / semaine / week



SAINT-TROPEZ LES SALINS | **PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER**

Idéalement située à proximité de la plage des Salins, au cœur d'une pinède, propriété rénovée comprenant deux villas indépendantes. Décoration soignée. 8 chambres. Environnement calme, très belle vue mer. Piscine chauffée et pool-house.

PROPERTY WITH SEA VIEW

Ideally located near the beach of Salins, in the heart of a pine forest, recently renovated property comprised of two very nicely decorated independent villas. 8 bedrooms. Quiet environment and beautiful sea view. Equipped pool-house and heated swimming-pool.



Emile Garcin Locations Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-L-823

Prix : De / from 20 500 € à / to 59 000 € / semaine / week



PRÈS DE RAMATUELLE ET LA CROIX-VALMER | **MAGNIFIQUE VILLA PIEDS DANS L'EAU**

Dans un domaine privé proche de l'Escalet, au cœur d'un jardin luxuriant. Villa d'environ 600 m², 6 chambres, jacuzzi. Vue mer panoramique. Piscine et pool-house. Accès direct aux criques. Un lieu unique d'évasion sur la Côte.

SPLENDID WATERFRONT VILLA

Located in a private domain near l'Escalet, nestled in a lush garden. 600 sqm villa with 6 bedrooms. Jacuzzi. Panoramic sea view. Swimming pool and pool-house. Direct access to the creeks. A unique place of escape on the Coast.



Emile Garcin Locations Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-L-667
Prix : 65 500 € / semaine / week



PORTO-VECCHIO | **PROPRIÉTÉ DANS UN DOMAINE PRIVÉ**

Sur les hauteurs de la ville, dans un domaine privé, superbe propriété bénéficiant d'un somptueux panorama sur le Golfe de Porto Vecchio. 5 chambres, piscine chauffée, climatisation, la mer à 10 mn, le tout réuni pour des vacances exceptionnelles.

PROPERTY IN A PRIVATE DOMAIN

Located on the heights of the town, in a private domain, this stunning property offers a beautiful sea view on the Porto Vecchio Golfe. 5 bedrooms, heated pool, air conditioning, 10 mins from the sea, for an exceptional holiday.



Emile Garcin Locations Corse
+33 4 90 92 01 58

Réf. : CORSE-L-572

Prix : De / from 7 500 € à / to 16 800 € / semaine / week



PORTO-VECCHIO | MAISON AVEC ACCÈS PRIVÉ À LA PLAGE

Idéalement située sur l'une des plus belles plages d'Europe : Palombaggia. A 100 m de la mer, accessible par un sentier privé, la Paillote Bella Vista offre le cadre parfait pour des vacances de rêve. 5 chambres climatisées, 4 salles de bains, de très beaux espaces de vie ouverts sur la mer.

HOUSE WITH PRIVATE ACCESS TO THE BEACH

Lovely house located on one of the famous beach of Palombaggia. A private path leads directly to the beach, 100 meters away. 5 air-conditioned bedrooms, 4 bathrooms, beautiful outdoor and indoor spaces open to the sea. The perfect setting for a dream vacation.



Emile Garcin Locations Corse
+33 4 90 92 01 58

Réf. : Corse-L-515

Prix : De / from 4 375 € à / to 7 500 € / semaine / week

Emile Garcin

Nos agences | Our agencies

C'est au début des années soixante qu'Emile Garcin a commencé à vendre des maisons dans les Alpilles et le Luberon, initiant une impulsion déterminante dans le développement de l'immobilier en Provence. Désormais acteur incontournable de l'immobilier de caractère, Emile Garcin est aujourd'hui implanté dans les plus belles régions de France comme à Paris mais aussi en Suisse, en Belgique ou encore au Maroc.

It was in the early 1960s that Emile Garcin started selling houses in the Alpilles and Luberon, initiating a decisive boost in the development of real estate in Provence. Now a key player in real estate full of character, Emile Garcin is now established in the most beautiful regions of France, in Paris, and also in Switzerland, Belgium and Morocco.

En France

PARIS RIVE DROITE

24 Rue du Boccador - 75008 PARIS
+33 1 58 12 02 02

PARIS RIVE GAUCHE

5 Rue de l'Université - 75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

PARIS LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS
+33 1 44 49 05 00

PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX

3 Rue de l'Université - 75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

CHANTILLY

+33 1 42 61 73 38

FONTAINEBLEAU

+33 1 42 61 73 38

SOLOGNE

+33 1 42 61 73 38

RAMBOUILLET

+33 1 42 61 73 38

PAYS DE LA LOIRE

+33 1 42 61 73 38

NEUILLY-SUR-SEINE

9 Rue du Bois de Boulogne - 92200 NEUILLY-SUR-SEINE
+33 1 47 17 18 18

VERSAILLES

+33 1 47 17 18 18

NORMANDIE

2 Avenue du Général de Gaulle - 14800 DEAUVILLE
+33 2 31 14 18 18

BRETAGNE

+33 1 47 17 18 18

BIARRITZ

2 Avenue de la Reine Victoria - 64200 BIARRITZ
+33 5 59 01 59 59

SAINT-JEAN-DE-LUZ

7 Avenue Jaureguierry
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
+33 5 32 50 00 00

PÉRIGORD

+33 5 59 01 59 59

BORDEAUX

3 Rue Jean Jacques Bel - 33000 BORDEAUX
+33 5 32 50 50 80

TOULOUSE

+33 5 59 01 59 59

LUBERON

79 Rue Klébert Guendon - 84560 MÉNERBES
+33 4 90 72 32 93

DRÔME & VENTOUX

+33 4 90 72 32 93

UZÈS

Hôtel du Baron de Castille
2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS
+33 4 66 03 24 10

CÉVENNES & LANGUEDOC

+33 4 66 03 24 10

ALPILLES ARLES & AVIGNON

8 Boulevard Mirabeau
13210 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
+33 4 90 92 01 58

AIX-EN-PROVENCE

1 Rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE
+33 4 42 54 52 27

MARSEILLE

+33 4 42 54 52 27

SAINT-TROPEZ

2 Traverse des Hautes-Lices (Place des Lices)
83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

CÔTE D'AZUR

50 Avenue Jean-Charles Mallet
06250 MOUGINS-VILLAGE
+33 4 97 97 32 10

MEGÈVE

51 Passage des Cinq Rues - 74120 MEGÈVE
+33 4 28 28 20 80

À l'étranger

SUISSE

Rue de Saint-Victor, 4 - 1206 GENÈVE - SUISSE
+41 22 702 02 30

BRUXELLES

Rue Alphonse Renard, 1
1050 IXELLES - BELGIQUE
+32 2 201 94 00

MARRAKECH

6 Rue Houdhoud - Quartier Majorelle
40000 MARRAKECH - MAROC
+212 524 31 42 42

TANGER

69 Rue Amrah - 90000 TANGER - MAROC
+212 668 34 27 57



ARPEGE

DIAGNOSTICS

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

HOUSING LEGAL AND TECHNICAL DIAGNOSES

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

ENERGY PERFORMANCE RATING

ANALYSE DE PLOMB DANS LES PEINTURES

LEAD PAINT INSPECTION

ETAT TERMITES

TERMITES REPORT

AMIANTE

ASBESTOS

SURFACES ET HABITABILITÉ

SURFACE AREA OF PROPERTY

SÉCURITÉ ÉLECTRIQUE ET GAZ

ELECTRICAL & GAS SAFETY

SÉCURITÉ PISCINE

SWIMMING POOL SECURITY

ARPÈGE DIAGNOSTICS
1E Boulevard Gambetta
13210 Saint-Rémy-de-Provence

PLUS D'INFOS MORE INFO

arpegediag.com

04 90 96 35 35

contact@arpegediag.com



Arpège Diagnostics immobiliers à votre service
Nous intervenons rapidement dans le nord des Bouches du Rhône, les Alpilles, le Pays d'Arles, le Vaucluse et le Gard.





GOÛTER LES COULEURS DU TEMPS

ÉTOILE, UNION DU MEILLEUR DE NOS TROIS DOMAINES EN PROVENCE

DOMAINES

Ott*[®]

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION