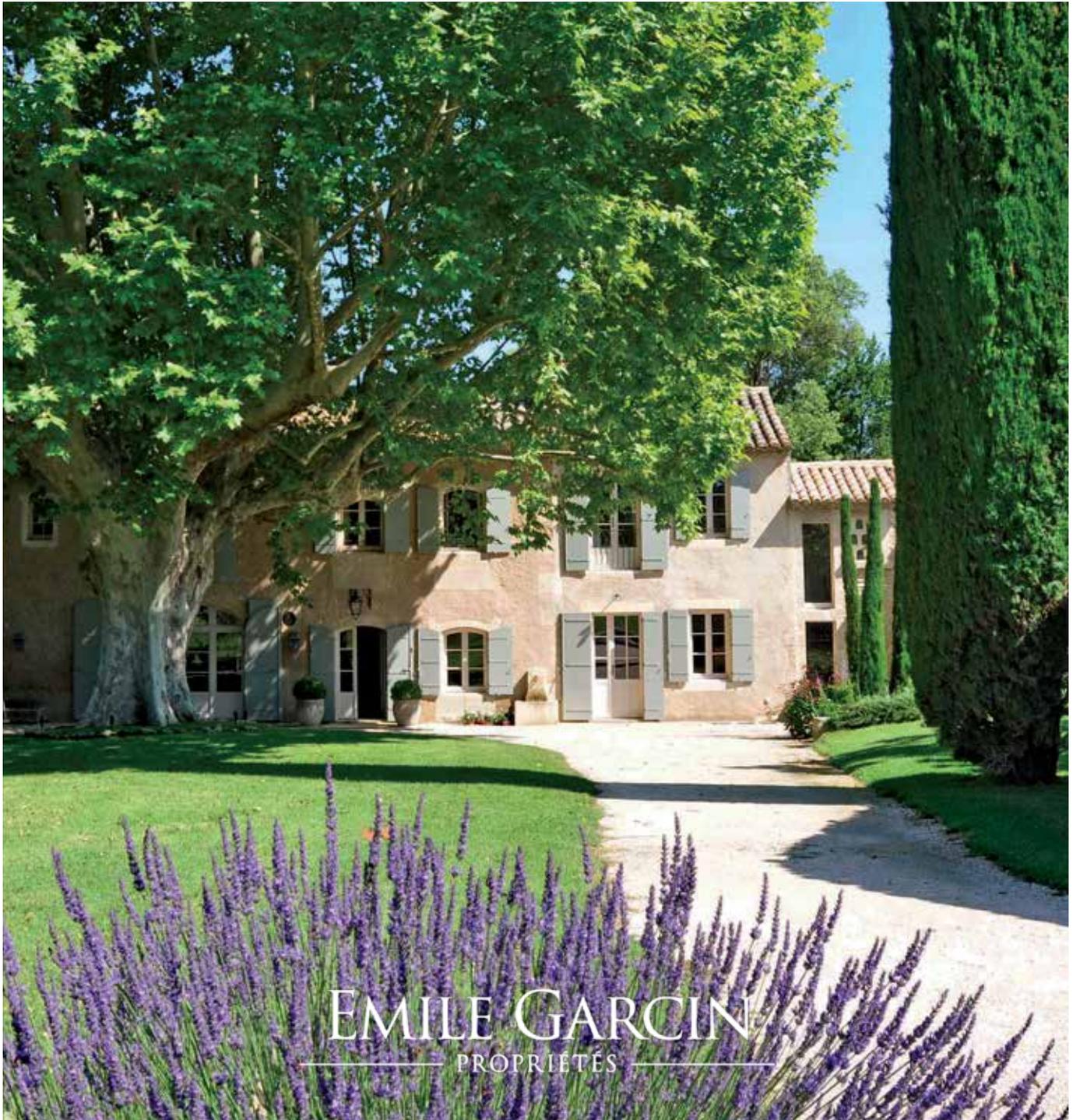


Sud-Est

VENTES & LOCATIONS - **EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS** / NUMÉRO 7 - 2021



NOS SECTEURS - NOS AGENCES

Alpilles, Arles & Avignon - **Saint-Rémy-de-Provence** | Luberon, Drôme & Ventoux - **Ménerbes**
Uzès & Camargue, Cévennes & Languedoc - **Uzès** | Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var - **Aix-en-Provence**
Saint-Tropez & Côte Varoise - **Saint-Tropez** | Côte d'Azur - **Mougins**



Bruno Suet

Le Château de Mille ; en charge de la restauration du plus ancien domaine viticole du Luberon (1238), Alexandre Lafourcade crée une unité entre les différents bâtiments, redistribue chaque espace, dessine un nouvel escalier magistral afin que ce joyau historique renaisse avec un précieux ancrage dans le XXI^e siècle.

LAFOURCADE

ARCHITECTURE

10 Boulevard Victor Hugo BP 75 - 13532 Saint-Rémy-de-Provence Cedex France
Tél : +33 (0)4 90 92 10 14 - www.architecture-lafourcade.com

Au grand air In the wide, open air

Nous sommes ravis de vous présenter la nouvelle formule du magazine Emile Garcin Sud-Est. Nous l'avons pensée pour vous avec qui nous voulons partager notre amour pour cette terre bénie des dieux.

Il est temps d'agir, de bouger, d'explorer villes et villages, mer et campagnes, de voyager au cœur de ces régions qui sont les nôtres.

Au programme ? Des essences méditerranéennes à humer, le thym, le romarin des Alpilles, du Luberon, de la Drôme provençale, l'air marin vivifiant des Calanques. Le bonheur du bord de l'eau à savourer à Marseille, Cassis, Mougins ou Saint-Tropez. Les fontaines d'Aix-en-Provence, les rues pavées de la Cité des Papes ou d'Uzès, les paysages idylliques de Gordes ou d'Eygalières à découvrir. Tant de surprises, tant de beautés, tant de trésors qui vous attendent !

Nos équipes sont là pour vous accompagner, vous guider avec passion et bienveillance. Place à l'évasion ! Partons à la rencontre du magnifique Sud-Est, de notre chère Provence, enfin libres de respirer, de vivre !

We are delighted to present the new formula of the magazine Emile Garcin Sud-Est. We have designed it for you, with whom we wish to share our love for this land blessed by the gods.

It's time to act, to move, to explore towns and villages, sea and countryside, to travel to the very heart of our regions.

On the programme? Mediterranean essences to inhale, thyme and rosemary from the Alpilles, from Luberon, from Drôme Provençale, the invigorating sea air from Calanques. Waterfront happiness to relish in Marseille, Cassis, Mougins or Saint-Tropez. The fountains of Aix-en-Provence, the paved streets of Avignon, "Cité des Papes", or Uzès, the idyllic countryside of Gordes or Eygalières to discover. So many surprises, so much beauty, so many treasures awaiting you!

Our teams are there to help you, to guide you with passion and goodwill. It's time for evasion! Let's go off to meet the magnificent South-East, our beloved Provence, free at last to breathe, to live!



Philippe Boulet | Emile Garcin Propriétés



PHOTO DE COUVERTURE

Magnifique mas du XIX^e - Saint-Rémy-de-Provence

Un lieu privilégié pour des vacances en Provence. **Plus de détails page 83**

Emile Garcin Sud-Est est une publication d'Émile Garcin Propriétés - 8 Boulevard Mirabeau - 13210 Saint-Rémy-de-Provence

ÉDITEUR | ÉDITIONS 55 - 8 bis Rue Michelet - 92150 Suresnes - +33 (0)7 52 63 93 20 - **COMITÉ DE RÉDACTION** | Christine Dopieralski, Emmanuel Garcin, Françoise Polo - **RESPONSABLE DE L'ÉDITION** | Alain Vaujany - **RÉDACTION** | Valentine del Moral, Eric Stark - **TRADUCTION** | Susie Pihouée

PHOTOS | Emile Garcin Propriétés, Tipi, Claire Curt, Alain Vaujany, Paul Mathy, Château de Mille, Brice Toul, Damien Boschi-Musée du Tire-Bouchon, domaine de Fontenille, Château des Alpilles, Le Jardin Médiéval d'Uzès, Luma - **DIRECTION ARTISTIQUE & MAQUETTE** | LYONEL LIGER : Lyonel Liger, Sabine Laugier

RÉGIE PUBLICITAIRE | ÉDITIONS 55 : Alain Vaujany - **IMPRESSION** | JF Impression



DOUX

JOAILLIER


ROLEX


BLANCPAIN
MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE

BOVET
1822
Engineering Brilliance


Breguet
Depuis 1775


BREITLING
1884

Cartier

CHANEL

CHAUMET
PARIS

Chopard


de GRISOGONO
GENÈVE

dinh van
PARIS

DIOR

FRED


GINETTE NY

GREUBEL FORSEY
ART & INNOVATION


HERMÈS
PARIS

IWC
SCHAFFHAUSEN


JAUME & LA BLONDE
PARIS


L'ÉPÉE
1839

MESSIKA
PARIS

Ω
OMEGA

PANERAI

PIAGET

Pomellato
MILANO 1947

REPOSSI


SHAMBALLA JEWELS


TAGHeuer


TUDOR

vanrycke
PARIS

★
ZENITH

AVIGNON • NÎMES • SAINT-TROPEZ • COURCHEVEL

DOUX

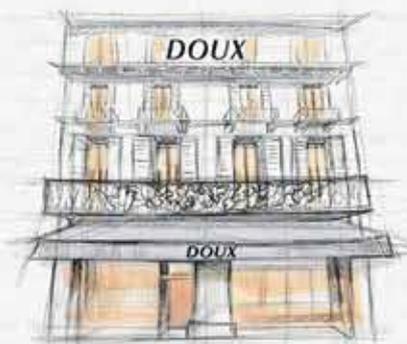
JOAILLIER



ROLEX
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Avignon



MESSIKA
Saint-Tropez



DOUX Joaillier
Nîmes



DOUX Joaillier
Courchevel 1850

Rendez-vous sur
douxjoaillier.com



8 NEWS EMILE GARCIN

ACTUALITÉS
IMMOBILIÈRES
REAL ESTATE
INFORMATION

10 CONVERSATION

YVES
ROUSSET-ROUARD
*Ambassadeur
du Luberon*
Ambassador
for Luberon

12 FLÂNERIES

ENVIES DE CULTURE,
NATURE ET
GASTRONOMIE ?
*HUNGRY FOR
CULTURE,
NATURE AND
GASTRONOMY?*

14 DÉCOUVERTES

NOS BONNES IDÉES,
NOS MEILLEURES
ADRESSES
*BEST OF IDEAS
AND ADDRESSES*

16 LIRE

SÉLECTION
DE BEAUX LIVRES
*TABLE BOOKS
SELECTION*



VENTES ET LOCATIONS, NOUS SOMMES ICI !
SALES AND RENTALS, HERE AND THERE WE ARE!

18 Saint-Rémy-de-Provence
 Alpilles, Arles & Avignon

32 Ménerbes
 Luberon, Drôme & Ventoux

46 Aix-en-Provence
 Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var

62 Uzès
 Uzès, Camargue, Cévennes & Languedoc

70 Mougins & Saint-Tropez
 Côte d'Azur, Saint-Tropez & Côte Varoise

80 LOCATIONS SAISONNIÈRES
SEASONAL RENTALS

Unpolished Design Club





Showrooms / Architecture d'Intérieur
Unpolished Design Club / **Uzès** 30700 / 28 bd Charles Gide
Unpolished Design Club / **Paris** BHV le Marais / Pols Potten by UDC
Unpolished Design Club / **Paris** BHV le Marais / Innovation by UDC
Prochaine ouverture Juin 2021
Unpolished Design Club / **Nîmes** 30000 / 4 place d'Assas
Contact +33 (0)7 86 93 73 03 / contact@unpolished-design.com
e-shop www.unpolished-design.com
Instagram Unpolished_design





UN TRIO POUR MILLE

Depuis plusieurs années, trois forces vives de Provence - Emile Garcin, Lafourcade architecture et le Cabinet d'Agronomie Provençale - mettent en commun connaissances et compétences. Cela a permis à de nombreux domaines de (re)prendre leur envol. Ingénieur agronome et œnologue, Laurence Berlemont parle admirablement de ce travail à trois voix qui en ce moment porte ses fruits au Château de Mille. Confié à Emile Garcin, il a bientôt trouvé les acquéreurs ad hoc. Lawrence et Constance Slaughter se sont aussitôt appliqués à faire entrer Mille dans le XXI^e siècle. Conseillés par le trio, épaulés par d'admirables artisans, la nouvelle cave est tout juste achevée et ils s'apprentent à ouvrir le caveau au public afin d'y vendre leurs premières cuvées.

chateau-de-mille.com | cabinet-agronomie-provencale.com

A TRIO FOR MILLE

For several years, three driving forces of Provence - Emile Garcin, Lafourcade architecture and Cabinet d'Agronomie Provençale - have been pooling their knowledge and skills. This has enabled numerous domains to take off (again). Laurence Berlemont, an agricultural engineer and oenologist, talks admirably of this three-tiered work which is currently bearing its fruits at the Château de Mille in Luberon. Entrusted to Emile Garcin, it soon found ad hoc buyers. Lawrence and Constance Slaughter immediately set upon bringing Mille into the 21st century. Advised by the trio, supported by admirable artisans, the new cellar has just been completed and they are preparing to open it to the public with a view to selling their first vintages there.

UN POINT SUR LE MARCHÉ

L'incertitude sanitaire a motivé une envie profonde de changement de vie, transformé les critères de ceux qui cherchent à acquérir un bien. On aspire désormais à un mode de vie apaisé, basé sur l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle. On parlera bientôt, à n'en pas douter, d'un dé clic d'après confinement : déjà aujourd'hui, on se décide vite, bien et pour longtemps !

TAKING STOCK OF THE MARKET

The uncertainty linked to the health situation has driven a deep desire for a change of life and transformed the criteria of those who are looking to purchase property. People are now aspiring for a peaceful existence based on balance between professional and personal life. Soon, no doubt, we will be talking about the post-lockdown penny dropping: already today, we decide quickly, well and for the long-term!



MÉCÉNAT AU CŒUR

Depuis cinq ans, Emile Garcin fait œuvre de mécénat. Son cœur de cible est son cœur de métier : les pierres vénérables, le bel ouvrage. « Nous sommes des aides à la conservation du patrimoine » déclare Emmanuel Garcin qui précise leur volonté d'accompagner des initiatives essentiellement privées. Le comité familial a ainsi soutenu la Fondation Lambert et le Musée Angladon, l'abbaye de Saint André à Villeneuve-lès-Avignon et l'abbaye Saint-Hilaire de Ménerbes.

PATRON OF HERITAGE

For five years now, Emile Garcin has been a patron of heritage. Its core target is its core business: venerable stone, beautiful buildings. "We help with the conservation of our heritage" declared Emmanuel Garcin who pointed out that their aim is essentially to help with private initiatives. The family committee has thus supported la Fondation Lambert and the Angladon museum, Saint-André abbey in Villeneuve-lès-Avignon and Saint-Hilaire abbey in Ménerbes.

Eurosud Swaton

Un service au-delà de vos attentes | *A service beyond all expectations*

Des solutions adaptées

Qu'il s'agisse d'assurer un mas en Provence, une villa sur la Côte d'Azur, un appartement en centre-ville ; de protéger vos bijoux, vos objets d'art ou vos pièces de collections, de couvrir votre responsabilité civile, vos frais de santé, ou d'assurer votre voiture ou votre bateau, Eurosud saura vous proposer les solutions les mieux adaptées.

Un fort engagement

Eurosud est destiné aux personnes qui ne peuvent se contenter de couverture traditionnelle. Nous gérons leurs assurances personnelles en toute confidentialité et en conformité avec leurs impératifs, tout en mettant l'accent sur le service qui se veut irréprochable.

Au fil des années, Eurosud s'est bâti une réputation en offrant des produits qui reposent sur une vraie qualité de service. Mais ce n'est pas tout, nous démontrons un fort engagement au moment du sinistre. Ce service constitue une réponse complète à tous les besoins d'assurance des particuliers.

Tailor-made solutions

Whether you need insurance for a country home in Provence, a villa on the Riviera or an apartment in a town; whether you want to insure your jewelry, fine arts, and other valuables, make sure your liability and health are sufficiently covered, or simply require cover for your car or your boat, Eurosud will provide you with high quality and cost-effective solutions.

Strong commitment

Eurosud is dedicated to people who are looking for more than conventional mass market insurance. Our clients' personal policies are tailored to their needs and managed with confidentiality and superior service.

Year after year, Eurosud has built itself a reputation of offering a standard of insurance above the rest. But that's not all, our claims department understands your coverage and knows how to evaluate and respond to any particular loss promptly and fairly. You will be able to count on us for the answers to all your personal insurance questions and concerns.



Yves Rousset-Rouard

VALENTINE DEL MORAL

Ambassadeur du Luberon

GLOBE PRODUCTEUR

Yves Rousset-Rouard est né à Marseille, a bourlingué dans le monde entier. Troquant sa casquette d'étudiant en droit, pour celles de chef de pub, de journaliste puis de producteur de théâtre et de cinéma – l'irrésistible *Emmanuelle* et les incorrigibles *Bronzés* lui doivent beaucoup – il a aussi endossé dans le Luberon le costume de l'édile et les bottes du vigneron.

UNE BELLE DE MÉNERBES

La région fit partie de son panorama de petit garçon et d'adolescent. Mais on peut, sans grand risque, affirmer que c'est une fois devenu un homme accompli, qu'elle entra vraiment dans sa vie puisqu'une belle de Ménerbes lui ravit alors son cœur. Cette belle était faite de pierre, de terre et d'eau. La Citadelle



Ambassador for Luberon

GLOBE PRODUCER

Yves Rousset-Rouard was born in Marseille, and has travelled the world. Swapping his law student's cap for that of publisit, journalist then theatre and cinema producer – the irresistible Emmanuelle and the incorrigible Bronzés owe him a great deal – in Luberon he has also put on his town councillor's suit and winegrower's boots.

A BEAUTY FROM MÉNERBES

The region was part of his childhood. But we can state that it was once he had become an accomplished man that it truly came into his life since it was a beauty from Ménerbes who stole his heart. A beauty made of stone, earth and water. Citadelle was her name. She refused him and it was only a few years later that he managed to win her over.



était son nom. Elle se refusa alors à lui et ce n'est que quelques années plus tard qu'il en fit la conquête.

GÉNÉREUX LUBERON

Alors, le conquérant fut à son tour conquis. Ayant déjà touché au fruit de la vigne en Saint-Emilion, il plongea de « son navire [dans] l'océan des vignes » que Nostradamus, déjà à son époque, avait vanté. Or, le Luberon ne saurait se limiter au vin. Généreux, entier comme Yves Rousset-Rouard, il excelle tous azimuts.

UNE TRUFFE EN ROSETTE

L'épatant jardin botanique qui s'épanouit depuis 2017 à la Citadelle en est une preuve délicieuse. Au gré des restanques antiques libérées de la terre, il offre une ample vue sur le Luberon et le Ventoux. La cerise sur ce gâteau d'Eden est la truffe qui y est aussi « cultivée ». Cette truffe, nous pourrions en faire une rosette pour Yves Rousset-Rouard : elle est non seulement l'un des symboles du Luberon qu'il aime, mais aussi celui de son engagement politique.

LE BIEN SOUS TOUTES SES FORMES

Elu député en 1993, maire de Ménerbes de 1995 à 2014, il a su écouter et agir. Pourfendeur d'a priori – non, le vin d'ici n'a rien d'une « petite appellation » –, fondateur du Musée du tire-bouchon qui attire esthètes et curieux et de la Maison de la truffe et du vin du Luberon, il est aussi l'inventeur d'une truffière municipale dont le produit est reversé aux œuvres sociales de la ville. De quoi prouver que l'on peut faire le bien en se faisant du bien !

GENEROUS LUBERON

The conqueror was then conquered in turn. Having already touched upon the fruit of the vines of Saint-Emilion, he plunged his "boat in an ocean of vineyards" as Nostradamus, already at the time, had raved about. But Luberon cannot be reduced to just wine. Generous, whole, like Yves Rousset-Rouard, it excels in every domain.

A TRUFFLE BOW

The amazing botanical garden which has been flourishing since 2017 at the Citadelle is a delightful proof of this. In line with the antique relics released from the earth, it offers an ample view over Luberon and Ventoux. The icing on the cake of Eden is the truffle which is also "grown" there. We could use it to make a truffle bow for Yves Rousset-Rouard: not only is it one of the symbols for the Luberon he loves, but it is also the sign of his political commitment.

GOODNESS IN EVERY FORM

Elected to the Assemblée Nationale in 1993, mayor of Ménerbes from 1995 to 2014, he has proven his ability to listen and to act. A sworn opponent of prejudice – no, the wine here is not considered as a minor appellation –, founder of the Musée du tire-bouchon which attracts aesthetes and the curious and la Maison de la truffe et du vin du Luberon, he is also the inventor of a municipal truffle field whose proceeds are donated to the town's community service project. Which goes to prove that you can do good by doing yourself good!

« Le hasard n'arrive qu'à celui qui le cherche » Pasteur



DOMAINE DE FONTENILLE
Pour ceux qui ont cinq sens

Domaine de Fontenille
84360 Lauris
domainedefontenille.com



NICHÉ DANS LE PARC NATUREL RÉGIONAL DU LUBERON, ce domaine viticole d'exception abrite un hôtel où tout n'est que luxe, calme et gastronomie étoilée.

TUCKED AWAY IN THE PARC NATUREL RÉGIONAL DU LUBERON, this exceptional vineyard estate houses a hotel where everything is luxury, calm and star-rated gastronomy.

CHÂTEAU DES ALPILLES
3 générations pour un 5 étoiles

Château des Alpilles
Route de Rougadou
13210 Saint-Rémy-de-Provence
chateaudesalpilles.com



LAMARTINE AIMAIT Y VENIR et on comprend pourquoi ! Cette maison de Maître entourée d'un parc rare offre une vue, une table et une piscine admirables.

LAMARTINE LOVED TO COME HERE and it's easy to understand why! This host house surrounded by a rare park offers an admiral view, dining experience and swimming pool.

JARDIN MÉDIÉVAL
Jardin botanique avec vue

Jardin Médiéval
Impasse Port Royal
30700 Uzès
Jardinmedievaluzes.com



ENCHÂSSÉ ENTRE LES DEUX TOURS du château médiéval, ce jardin aux 400 variétés de plantes, rend hommage sur fond de pierres vénérables et de vue imprenable à l'histoire millénaire d'Uzès.

SET BETWEEN THE TWO TOWERS of a medieval castle and from the backdrop of venerable stone and a marvellous view, this medicinal plant garden pays homage to the age-old history of Uzès.

MUSÉE DU TIRE-BOUCHON
L'ami de la dive bouteille

Domaine de La Citadelle
601 Route de Cavaillon, D3,
84560 Ménerbes
museedutirebouchon.com

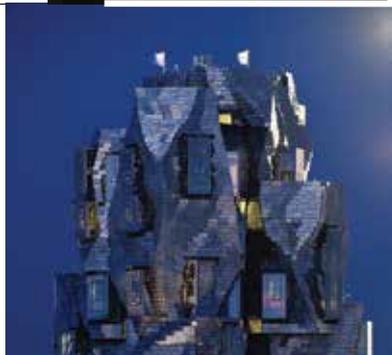


VIVE LA BOUTEILLE ET SON BOUCHON EN LIÈGE qui sont à l'origine de l'invention au XVII^e siècle du tire-bouchon ! Plus de 1200 spécimens exposés au musée en montrent l'extravagante variété.

LONG LIVE THE BOTTLE AND ITS NATURAL CORK STOPPER which led to the invention in the 17th century of the corkscrew! More than 1200 specimens on show at the museum demonstrate the extravagant variety of corks.

LUMA ARLES
La cohérence d'un archipel

Parc des Ateliers
33 Avenue Victor Hugo
13200 Arles
luma-arles.org



LE SATELLITE LUMA OUVRE À ARLES. Créé en 2004, la fondation suisse de Maja Hoffmann y donnera rendez-vous à la culture, aux droits humains, à l'environnement dans une tour de Franck Gehry entourée d'un parc de Bas Smets.

THE LUMA PROJECT IS OPENING IN ARLES. Created in 2004, Maja Hoffmann's Swiss foundation will give you access there to culture, human rights, the environment in a building designed by Franck Gehry surrounded by a park conceived by Bas Smets.

LAURENT PASSE

Philosophe du recyclage

« Objets inanimés avez-vous donc une âme... » C'est ce supplément d'âme que donne Laurent Passe à ses créations : planchers anciens, bardages de chalet, bois de pont, les matériaux de votre future cuisine auront participé à autre chose avant de devenir votre coin du monde. Au-delà d'un meuble ou d'un agencement, embrassez une philosophie, un art à vivre.

Nos cuisines sont l'écrin des marques Miele - Lacanche - Aga - Liebherr - Novy...



LPasse Design
Showroom & Boutique
21 Quai de la Paix
30300 Beaucaire
+33 0 6 61 70 67 03
lp@laurentpasse.com
laurentpasse.com
@laurentpasse

M. SECRET DESIGNER

Architecte d'Intérieur-Décoratrice-Designer

Corinne Maurel-Piacentile, architecte d'intérieur et décoratrice vous reçoit au cœur d'une Provence rêvée. Terre qui lui a livré ses secrets et l'amour du beau.

Des intérieurs créés pour faire voyager les sens, toujours avec élégance. Globe-trotteuse passionnée, ses retours de voyages invitent les matières comme les zelliges, terres cuites, marbres ou encore palapas du Mexique.

Comme une réponse aux différentes

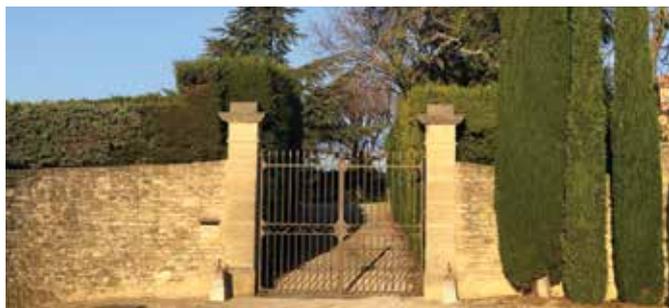
ambiances, ses créations de mobilier, de miroirs et d'agencements sur-mesure œuvrent en harmonie, pour faire de votre projet, une expérience unique.

M. Interior Designer

40 Rue Carnot
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue
+33 6 86 48 98 00
maurel_corinne@orange.fr
mstudio-architecte-interieur.fr



AU SERVICE DE MADAME



Conciergerie de luxe

Au Service De Madame, recrute et place du personnel de maison, sérieux, discret et hautement qualifié. Disposant de son propre centre de formation, enseignant les règles du « service à la française », le cabinet de recrutement a forgé sa réputation dans ce secteur du service depuis près de 20 ans et gagné la confiance des propriétaires les plus exigeants de maisons privées prestigieuses, en France comme à l'étranger.

Vous cherchez un régisseur, un maître d'hôtel, un cuisinier, un jardinier, une

gouvernante ou bien du personnel pour vos réceptions occasionnelles ?

Notre équipe se tient à votre disposition 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins et prendre en charge cette mission de confiance.

Au Service De Madame



Luxury Concierge

Au Service de Madame, recruits and places house staff, serious, discreet and highly qualified. With its own training center, teaching the rules of «French service», the recruitment agency has built its reputation in this service sector for nearly 20 years, and won the trust of the most demanding owners of prestigious private homes, in France and abroad.

Are you looking for a manager, a butler, a cook, a gardener, a housekeeper or staff for your occasional receptions?

Our team is at your disposal 7 days a week to meet your needs and take charge of this trusted mission.

Au Service De Madame

+33 6 59 54 18 71
auservicedemadame@gmail.com
auservicedemadame.com



PALISSADE | LE GÉNIE DE LA SIMPLICITÉ

Cette chaise longue est l'une des dernières nouveautés de la magnifique collection outdoor « Palissade » conçue pour HAY par les frères Bouroullec. Existe en trois déclinaisons : Vert Olive, Anthracite et Gris Clair.

Unpolished Design Club | Uzès-Nîmes-Paris | unpolished-design.com

GENIUS OF SIMPLICITY

Meet the Palissade Chaise Longue, a new member of the Bouroullec brothers' iconic Palissade Collection. Available in three versions: Olive Green, Anthracite and Light Gray.



MESSIKA | ÉLOGE DE LA FÉMINITÉ

Ouverte en 2020 en partenariat avec Richard Doux, la boutique Messika de Saint-Tropez rejoint les grandes marques de joaillerie dans ce temple du glamour, pour parer les femmes audacieuses et mystérieuses de ses modèles déjà iconiques.

PRAISE OF FEMINITY

Opened in 2020 in partnership with Richard Doux, Messika Saint-Tropez joins the emblematic jewelry brands in this temple of glamor to adorn daring and mysterious women with its already iconic models.

Boutique Messika | Saint-Tropez | messika.com



VOLVO | 100% ÉLECTRIQUE

Le Volvo XC40 Recharge Pure Électrique ne vous oblige pas à choisir entre puissance et conduite durable. Installez-vous et d'un seul coup de pédale, profitez de la puissance ses deux moteurs électriques sans émissions de gaz d'échappement.

100% ELECTRIC

The XC40 Recharge doesn't force you to choose between power and responsible driving. Just sit and enjoy the comfort of one pedal drive and the impressive strength of its twin electric motors and all-wheel drive with zero tailpipe emissions.

Volvo | Avignon - Aix-en-Provence - Toulon | volvocars-concessions.com



ATRIUM PAYSAGE | INVITATION AU VOYAGE

Niché au cœur d'une pépinière luxuriante depuis 1997, Atrium Paysage réalise dans les règles de l'art, des jardins d'exception, de Monaco à Hyères, et invite au voyage en mariant la majesté des pins aux parfums nocturnes de jasmin et notes d'agrumes.

INVITATION TO TRAVEL

Nestled in the heart of a luxuriant nursery since 1997, Atrium Paysage creates exceptional gardens, from Monaco to Hyères, and invites you to travel by marrying the majesty of pines with the nocturnal scents of jasmine and notes of citrus.

Atrium Paysage | Antibes - Roquebrune sur Argens | atrium-paysage.fr



L'AUBERGE | UNE ÉTOILE POUR DEUX

Fanny est aux fourneaux tandis que Jonathan est aux gâteaux. Leur table est le résultat d'une fusion géo-gastronomique fine, délicieuse et étoilée, en 2017, par le Guide Michelin.

A STAR FOR TWO

Fanny is in the kitchen while Jonathan is in the cakes. The table of "L'Auberge" offers a fine, delicious and geo-gastronomic fusion, starred by the Michelin Guide in 2017.

Fanny Rey & Jonathan Vahid | Saint-Rémy-de-Provence | aubergesaintremy.com



BELLINI | UN DIAMANT POUR SE DIRE OUI

Parce que chaque femme est authentique, Bellini crée des pièces uniques, minutieusement élaborées. Une belle façon de choisir sa bague de fiançailles et ses alliances pour se dire « oui » avec Bellini, LE spécialiste du diamant à Aix-en-Provence.

A DIAMOND TO SAY YES!

Because every woman is authentic, Bellini creates unique, meticulously crafted pieces with a keen sense of style. A great way to choose your engagement ring and wedding rings to say "yes" to Bellini, THE diamond specialist in Aix-en-Provence!

Bellini joaillier-horloger-diamantaire | Aix-en-Provence | bellini.fr



LA CORNUE | LE FEU SACRÉ

Les gourmets savent reconnaître une cuisinière de cette marque plus que centenaire ! Fabriqués artisanalement, ces pianos d'exception et personnalisés donneront vie à vos rêves culinaires.

THE INNER FIRE

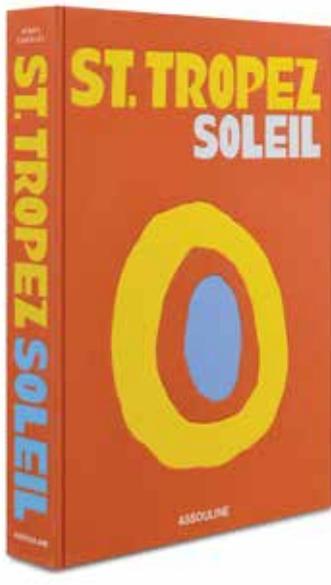
"Gourmets" know how to recognize a stove of this brand that is more than a hundred years old! These exceptional handcrafted and personalized "pianos" will turn your culinary dreams to reality.

Cuisines Fabre | Saint-Rémy de Provence - Robion | cuisinesfabre.fr

*Le Sud-Est de la France,
ses splendeurs, son art de vivre
à travers les livres*

Table books to discover the
South-East of France, its splendours,
its art of living

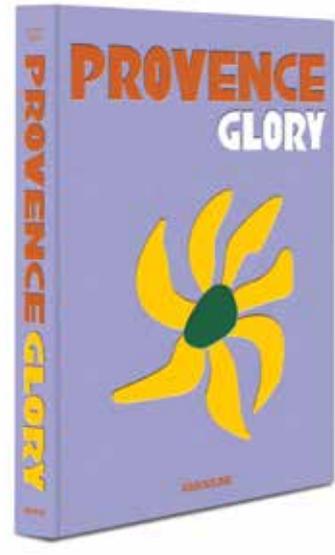
ERIC STARCK



1 |



2 |



3 |

1 | SIMON LIBERATI

ST. TROPEZ SOLEIL

Intemporelle comme la Méditerranée qui la colore d'un bleu définitivement insouciant. Saisonnière comme les mythiques fêtes en blanc d'Eddy Barclay. Enchanteresse comme une page de Colette. Unique comme Brigitte Bardot, sa grande prêtresse. Saint-Tropez est tout cela à la fois comme l'écrit avec finesse Simon Liberati. Plus de 200 illustrations agrémentent cet ouvrage, délicieuses preuves à l'appui d'un propos entièrement dévoué à cette perle de la côte d'Azur.

Assouline, 95 €

Timeless like the Mediterranean which colors it with a definitely carefree blue. Seasonal like Eddy Barclay's legendary white parties. Enchanting like a page from a novel by Colette. Unique as Brigitte Bardot, his high priestess. Saint-Tropez is a little of each of these all in one, as Simon Liberati delicately writes. More than 200 illustrations punctuate this book, delicious evidence in support of a statement entirely devoted to this pearl of the French Riviera.

2 | OLIVIER FILIPPI

LA MÉDITERRANÉE DANS VOTRE JARDIN

Si cet ouvrage a remporté le Prix Redouté, ce n'est pas sans raison. Olivier Filippi, pépiniériste et botaniste, avec sa femme Clara a créé il y a plus de 20 ans dans l'Hérault une pépinière qui rassemble une exceptionnelle collection de plantes pour jardin sec. Dans la même mouvance que le paysagiste Camille Muller, il promeut un entretien sans arrosage, basé sur l'observation de la nature, méditerranéenne en l'occurrence, mais susceptible d'être adapté sous d'autres cieux.

Actes sud, 39 €

This book won the Redouté prize and it deserves it. Olivier Filippi, nurseryman and botanist, created with his wife Clara more than 20 years ago in Hérault a nursery which brings together an impressive collection of plants for dry gardens. As the landscape designer Camille Muller, he promotes a maintenance without watering, based on the observation of nature, Mediterranean in this case, but likely to be adapted under other skies.

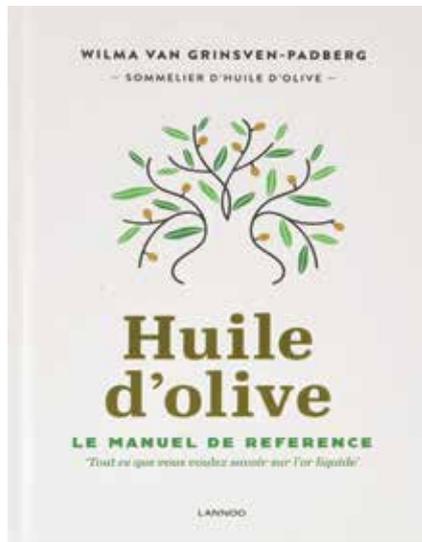
3 | FRANÇOIS SIMON

PROVENCE GLORY

Terre romaine, médiévale, occitane et festivièrre, la Provence est à la fois une et variée. Son soleil et ses couleurs, sa terre et sa mer attirent les hommes et les femmes de talent et ce, depuis bien longtemps. Cézanne, Van Gogh, Matisse et Picasso, Dumas, Mistral, Bosco et Giono l'ont célébrée, chacun à leur manière. On le constate au fil des pages généreusement illustrées qui consolent de ne pas vivre toujours en ce paradis où tout semble créé pour rendre heureux.

Assouline, 95 €

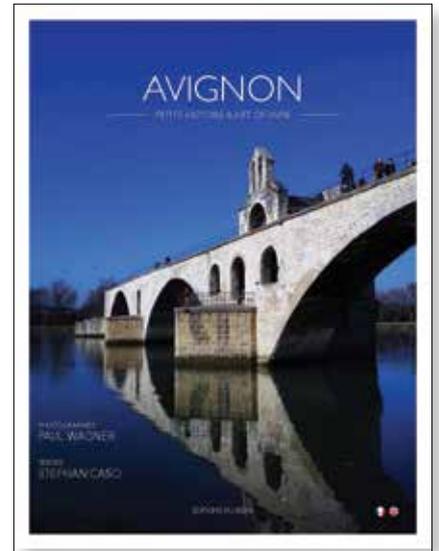
Roman, medieval, Occitan and festival land, Provence is both unique and varied. Its sun and colors, its land and its sea have attracted talented people for a long time. Cézanne, Van Gogh, Matisse and Picasso, Dumas, Mistral, Bosco and Giono celebrated it, each in their own way. The reader will discover this multiplicity through the generously illustrated pages which console us for not always living in this paradise where everything seems created to make people happy.



4 |



5 |



6 |

4 | WILMA VAN GRINSVEN-PADBERG

L'HUILE D'OLIVE

Wilma est sommelier... oui, mais en huile d'olive ! Souvent maltraitée par l'industrie agro-alimentaire, elle mérite pourtant que l'on apprenne à la déguster. Pour cela, il y a seulement besoin d'un verre et d'une huile chauffée à 28°C, si, si ! C'est seulement ainsi que l'on peut la sentir et la goûter au mieux. Les pages du livre nous enseignent bien d'autres choses sur cette huile, l'une des plus saines, des plus anciennes au monde. En bonus, quelques recettes inédites !

Wilma is a sommelier ... yes, but in olive oil! Often mistreated by the food industry, it deserves to be learned how to taste it. All you need is a glass and an oil heated to 28 ° C. Believe it or not this is the only way it can be smelled and tasted the best. The pages of the book teach us much more about this oil, one of the healthiest, oldest in the world. As a bonus, some new recipes!

Lannoo, 25,99€

5 | PIERRE SAUVAGE

CHEZ EUX - QUAND RECEVOIR EST UN ART

Pierre Sauvage est magnanime au point d'avoir demandé à ses amis de Paris, New York, Londres, Lisbonne et Bruxelles de nous ouvrir leurs portes. Chez eux, l'art de recevoir, toujours subtil, est décliné selon ce qu'ils sont. Les uns après les autres se livrent librement à nous, nous confient leurs recettes favorites et quelques-uns de leurs secrets raffinés. Ces rendez-vous sublimés par la plume d'Olivia Roland et les photographies d'Ambroise Tézénas sont à savourer.

Pierre Sauvage is magnanimous to the point of having asked his friends in Paris, New York, London, Lisbon and Brussels to open their doors to us. Always subtle, the art of receiving guests at home is a clear reflection of who the host really is. One after the other, they confide in us freely, share with us their favourite recipes and a few of their refined secrets. These encounters, sublimated by the writing of Olivia Roland and photographs by Ambroise Tézénas, must be relished.

Flammarion, 65€

6 | PAUL WAGNER & STEPHAN CASO

AVIGNON - PETITE HISTOIRE ET ART DE VIVREY

Voilà un beau livre aux couvertures agréablement souples. Les photos qui l'illustrent sont superbes et pour cause. On les doit au photographe Paul Wagner, ancien directeur artistique du *Vogue France*. A travers son objectif, on découvre la Cité des Papes sous tous les angles, de ses lieux les plus iconiques à ses recoins les plus secrets. C'est là le cadeau parfait pour les amis de passage puisqu'il en existe deux éditions, en français et en anglais !

Here is a beautiful book with pleasantly soft cover. The photos that illustrate it are superb simply because we owe them to Paul Wagner, photographer and former artistic director of Vogue France. Through its lens, we discover the City of the Popes from all angles, from its most iconic places to its most secret corners. This is the perfect gift for passing friends as it is since there are two editions, in French and in English!

Editions du Signe, 15€

Portfolio Sud-Est

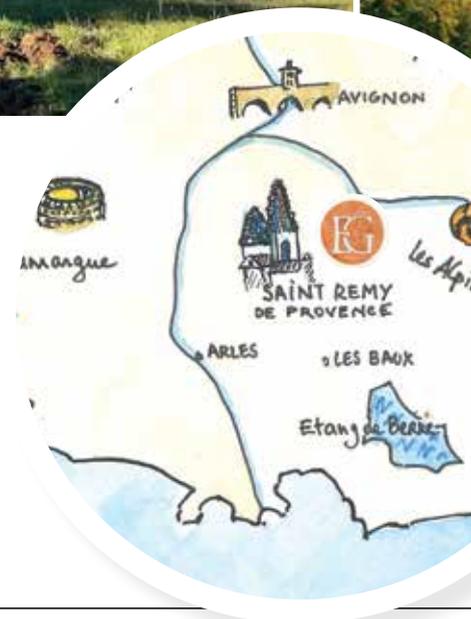
Saint-Rémy-de-Provence | Alpilles, Arles & Avignon

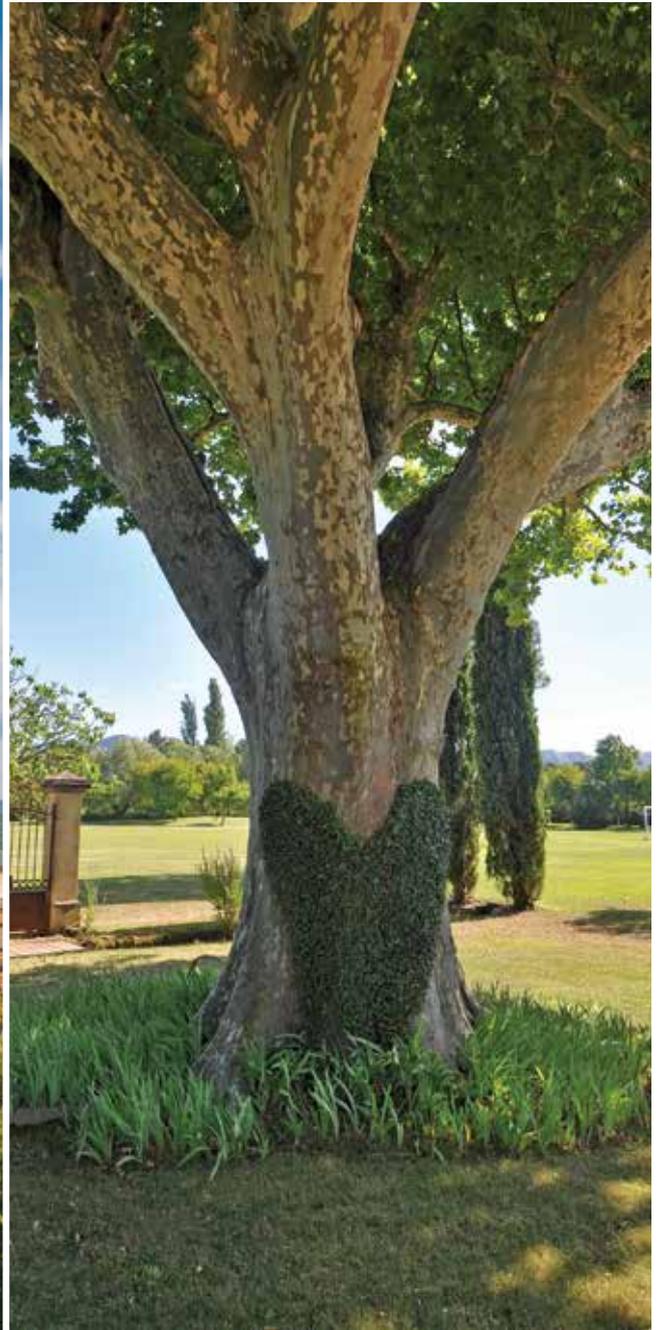


« **LE PAYSAGE DE SAINT-RÉMY EST TRÈS BEAU ET PEU À PEU JE VAIS Y FAIRE DES ÉTAPES.** » Van Gogh

Le Rhône est un des fils d'Ariane de cette région qu'Emile Garcin sait si bien mettre en valeur. On danse sur le pont d'Avignon, frémit dans les arènes d'Arles, devine Van Gogh aux parois blanches des Alpilles. Le mistral y souffle un vent d'histoire romaine ; les cigales y dévoilent *le Secret de mon moulin* et le provençal y chante les amours de Mirèio et Vincèn, Roméo et Juliette provençaux.

The Rhone is one of the Ariadne's threads from this region that Emile Garcin is so good at showcasing. You can dance on the bridge in Avignon, quiver in the arenas of Arles, picture Van Gogh in the Alpilles. Here the mistral blows a wind from Roman history; the cicadas reveal The secret of my windmill and a song in provincial tongue tells of the love of Mirèio and Vincèn, the local Romeo and Juliette.





*Philippe
Boulet*



*André-Pierre
Lambert*



*Magali
Audigier*



*Fanchon
Bertrand*



*Estelle
Pialat*



*Mathieu
Bastian*

Emile Garcin Alpilles, Arles & Avignon
8 Boulevard Mirabeau - 13210 St-Rémy-de-Provence
+33 4 90 92 01 58



ALPILLES | **MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE SUR 6 HECTARES**



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7827-PHB
Prix : 4 800 000 €
DPE : C

Très belle maison de campagne proche de Saint-Rémy-de-Provence. Moderne et élégante. 9 chambres et salles de bains privées. Spacieux espaces de vie. Maison de gardien de plain-pied (2 chambres). Piscine, pool house, salle de fitness, terrain de pétanque, écuries et boxes à chevaux. Rare.

MAGNIFICENT RESTORED FARMHOUSE ON 6 HECTARES

Beautiful country house near Saint Rémy de Provence. Modern and elegant. 9 bedrooms and private bathrooms. Spacious living areas. Single storey caretaker's house (2 bedrooms). Swimming pool and pool house, fitness room, stables and horse boxes. Rare.





ENTRE AVIGNON ET RHÔNE | **PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE**



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-1549-FB
Prix : 1 560 000 €
DPE : NC

Très belle bâtisse en pierre d'environ 600 m², entièrement rénovée offrant 3 espaces de vie indépendants et 6 suites. Toutes les pièces de la maison offrent des volumes exceptionnels et bénéficient de larges ouvertures sur le jardin, baignant ainsi en permanence la maison de lumière. Piscine.

PROPERTY OF CHARACTER

Beautiful stone building of about 600 m² fully renovated offering 3 independent living spaces and 6 suites. All the rooms offer exceptional volumes and large openings onto the garden, the house is permanently bathed with natural light. Swimming pool.

V O L V O

L'HYBRIDE EST AU PRIX DE L'ESSENCE JUSQU'AU 19 JUILLET*.

Découvrez le SUV Compact de Volvo en version hybride rechargeable conçu pour la ville et développé pour l'avenir. En ce moment, le XC40 hybride rechargeable est au prix de l'essence. Il est temps de changer de conduite.

VOLVO XC40 | HYBRIDE RECHARGEABLE



*Offre valable du 01/05/2021 au 19/07/2021. Tarif public conseillé du 10/03/2021 des XC40 Recharge T4 avec remise incluant le bonus écologique par rapport au tarif public conseillé du 10/03/2021 des XC40 essence B4 à finition équivalente hors options. Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant. Détails sur volvocars.fr.

Volvo XC40 : Consommation en cycle mixte (L/100 km) WLTP : 2-7.6 - CO₂ rejeté (g/km) WLTP : 47-185.

VOLVOCARS.FR

SUEDE PROVENCE AUTOMOBILES

VOLVO AVIGNON | VOLVO AIX-EN-PROVENCE | VOLVO TOULON



ALPILLES | **MAGNIFIQUE MAS RESTAURÉ SUR 13 HECTARES**



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7830-PHB

Prix : Nous consulter / Upon request

DPE : NA

Dans une campagne préservée, sur 13 hectares, ce très beau mas restauré avec élégance, s'ouvre sur de magnifiques parc et jardin paysagers, ombragés par des platanes centenaires. Maison de gardien. Dépendances. Piscine et terrain de tennis.

MAGNIFICENT RESTORED FARMHOUSE ON 13 HECTARES

In unspoilt countryside, on 13 hectares, this beautiful farmhouse, elegantly restored, opens onto magnificent park grounds and landscaped garden shaded by mature plane trees. Caretaker's house. Outbuildings. Swimming pool and tennis court.





EYGALIÈRES | MAS AVEC VUE PANORAMIQUE



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7817-PHB
Prix : Nous consulter / Upon request
DPE : NA

Ce magnifique mas conjugue tous les atouts d'une propriété d'exception. Une vue unique sur le massif des Alpilles à proximité du village d'Eygalières et de vastes lieux de vie. La propriété comprend 6 chambres. Magnifiques extérieurs paysagers et champ d'oliviers. Piscine et très beau pool house.

FARMHOUSE WITH PANORAMIC VIEW

This beautiful farmhouse combines all the assets of an exceptional property. A unique view of the Alpilles, close to the village of Eygalières, and spacious living areas. The property includes 6 bedrooms. Magnificent landscaped garden and an olive grove. Swimming pool and a large pool house.



Provence Jardin

Création et entretien de jardins
Aménagements paysagés

Provence Jardin

Route de la Gare - 13810 Eygalières
+ 33 4 90 95 22 59 | + 33 6 14 21 44 34 | + 33 6 64 42 43 27 | moricelly@gmail.com



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS | **MAS DE CARACTÈRE**

À 5 mn du village, ce magnifique mas d'environ 300 m² offre de grands volumes. 4 chambres. Un studio indépendant et une maison de gardien complètent l'ensemble sur 1,8 hectare d'un magnifique parc en restanques et pinède. Piscine. Garage. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

FARMHOUSE OF CHARACTER

5 minutes from the village, this magnificent farmhouse of approximately 300 m² offers spacious rooms. 4 bedrooms. An independent studio and a caretaker's house. 1,8 hectares grounds, superbly terraced including a pine forest. Swimming pool. Garage. Renovation works required.



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-8009-EP
Prix : 1 315 000 €
DPE : Vierge



LE
CHATEAU
DES
ALPILLES *****
HOTEL - RESTAURANT

Route du Rougadou 13210 Saint Rémy de Provence, France
Tel : +33 4 90 92 03 33 - contact@chateaudesalpillés.com



BARBENTANE | **MAISON DE MAÎTRE ET SES DÉPENDANCES**



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-1559-FB
Prix : 2 500 000 €
DPE : NC

Situation exceptionnelle pour cette belle maison de Maître, dominant plus d'un hectare de parc en plein cœur du village. La maison principale comprend sept chambres. À cela s'ajoutent une maison d'amis ainsi qu'une maison indépendante, 3 garages, une piscine chauffée et un pool house.

BEAUTIFUL MANSION AND ITS OUTBUILDINGS

Exceptional location for this beautiful mansion, which overlooks more than one hectare of park grounds in the heart of the village. The main house comprises seven bedrooms. The property also includes a guest house, an independent house, 3 garages, a heated swimming pool and a pool house.



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE | **MAS ANCIEN RESTAURÉ**



Emile Garcin Alpilles & Avignon
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-7826-PHB

Prix : Nous consulter / Upon request

DPE : C

Magnifique propriété avec vue imprenable sur les Alpilles. Beaux espaces de vie ouverts sur de grandes terrasses ombragées. 5/6 chambres. Studio avec 3 chambres supplémentaires. Piscine chauffée, pool house, tennis, sur 8 hectares d'un parc paysager, oliveraie, petit étang. Garage.

LARGE RESTORED FARMHOUSE

Magnificent property with breath-taking views of the Alpilles massif. Beautiful living spaces open onto shaded terraces. 5/6 bedrooms. Studio with 3 additional bedrooms. Heated swimming pool, pool house, tennis court on 8 hectares of landscaped park grounds, olive grove, and small pond. Garage

Portfolio Sud-Est

Ménerbes | Luberon, Drôme & Ventoux



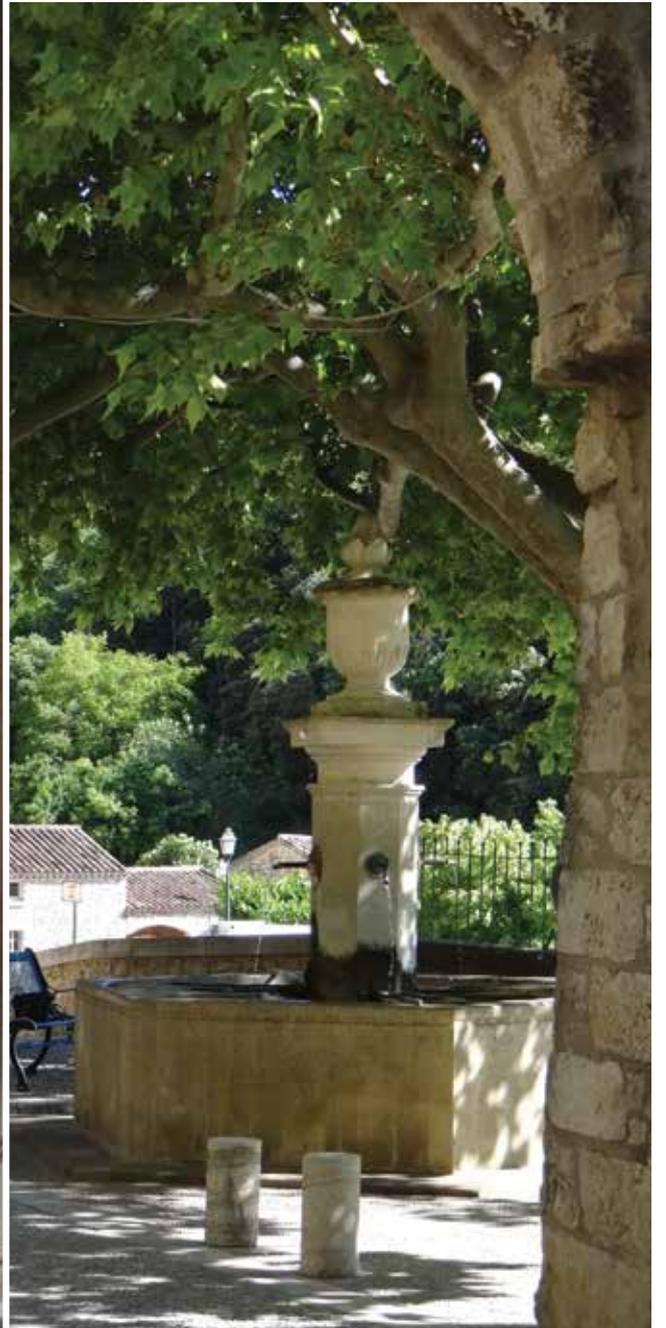
« LA PROVENCE DISSIMULE SES MYSTÈRES DERRIÈRE LEUR ÉVIDENCE. »

Giono

Les charmes des maisons s'amuse à se cacher derrière les contrastes de la Provence tandis que, traversés de routes qui fleurissent la lavande et la garrigue, la Drôme, le Ventoux et le Luberon se laissent aimablement sillonner. De l'éperon rocheux sur lequel s'accroche l'antique Ménerbes, au loin, on en embrasse un avant-goût de toute beauté tandis que, sous nos pieds, vignes et truffes s'épanouissent.

The houses' charms play at hiding behind the contrasts of Provence whilst, crossed by roads which smell of lavender and scrubland, the Drôme, Ventoux and Luberon regions stretch out amicably into the distance. From the rocky outcrop on which the ancient Ménerbes is perched, far away, we get a very promising first glimpse whilst beneath our feet vines and truffles flourish.





*Pascal
Isérable*



*Séverine
Violin*



*Agathe
Ripert*



*Laurence
Benvenuto*



*Mélanie
Fossey*

Emile Garcin Luberon, Drôme & Ventoux
79 Rue Klébert Guendon - 84560 Ménerbes
+33 4 90 72 32 93



LUBERON | **GRANDE PROPRIÉTÉ**



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6381-PI
Prix : 2 750 000 €
DPE : NC

Rare propriété de 62 hectares dans un environnement paisible. Propriété offrant une habitation principale d'environ 170 m² et 7 gîtes en activité. L'ensemble peut être réuni pour redevenir un grand mas. Maison de gardien indépendante. Piscine, pool house, étang, box et manège à chevaux. Superbes vues, à 5 min d'un village.

SUBSTANTIAL PROPERTY IN THE HEART OF THE LUBERON

Unique property quietly set within 62 ha enjoying superb views, offering a main house of around 170 m² and 7 all-year-round gîtes. The ensemble offers potential to become a large family home. Independent caretaker's house, swimming pool, pool house, pond, stables and arena. Located 5 mins from a village.



RÉGION DE BONNIEUX | VUE DU LUBERON JUSQU'AU MONT-VENTOUX



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6380-PI
Prix : 1 250 000 €
DPE : NC

Luberon, position dominante, mas XVIII^e d'environ 90 m², dépendances et 2 gîtes en activité. L'ensemble peut facilement être remanié pour devenir une belle maison de famille d'environ 250 m². Terrain de 2,6 hectares dont un jardin paysager avec piscine. Vue panoramique. Beaucoup de charme.

PANORAMIC VIEWS OF THE LUBERON TAKING IN MOUNT VENTOUX

In the Luberon, 18th century Mas of around 90m² in a dominant position, outbuildings and 2 all-year round gites, the ensemble offers potential to become a beautiful family home of about 250 m². 2,6 hectares grounds with woodland and a landscaped garden with a swimming pool. Endlessly charming.



LUBERON | SUPERBE VUE



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6391-AR
Prix : 530 000 €
DPE : NC

Au coeur de l'un des plus beaux villages perchés du Luberon, charmante maison XVII^e siècle rénovée avec goût. Toit terrasse exposé plein Sud avec vue imprenable sur le Luberon, bel espace de vie, 4 suites, cave et sous-sols. Beaucoup de charme.

SUPERB VIEW

In the heart of one of the most beautiful perched villages in the Luberon. Authentic 17th century house renovated with taste. South facing roof-top terrace enjoying stunning views over the Luberon. Beautiful living areas. Cellar and basement. Charming.

Transmission et savoir-faire



Crédits photo : Didier Gemignani

Pour celles et ceux qui préfèrent ce qui est unique, nous concevons de belles cuisines à vivre depuis plus de 40 ans, en nous réinventant sans cesse. Des cuisines sur-mesure qui font la part belle au bois et aux matériaux nobles, avec une grande attention portée aux détails, pour se conjuguer au confort des belles demeures.

LA CORNUE

Rimadesio

LEICHT

AGA

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

Fabre
CUISINES

COLLECTION D'ÉMOTIONS

ALPILLES
Saint-Rémy-de-Provence - 13
Showroom

LUBERON
Robion - 84
Showroom & Atelier

cuisinesfabre.fr



PROCHE DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE | **BELLE PROPRIÉTÉ**



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6389-PI
Prix : 895 000 €
DPE : NC

C'est depuis une allée bordée de cyprès et d'oliviers que l'on découvre ce mas en pierre, d'environ 350 m², il offre de beaux volumes, 5 chambres et des dépendances. A l'abri dans un enclos, la piscine et son pool house. Belle propriété de plus de 2,8 hectares. A 30 min de la gare TGV d'Avignon.

NEAR L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

A driveway bordered by Cypress and Olive trees leads to this beautiful stone Mas of around 350 m² set within over 2,8 hectares. The property offers spacious rooms and includes 5 bedrooms and further outbuildings. The swimming pool and pool house are secluded in an enclosure. 30 mins from Avignon TGV.



APT | **PROPRIÉTÉ AVEC VUE DOMINANTE**



Emile Garcin Luberon
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-6361-SV
Prix : 1 870 000 €
DPE : NC

Dans un environnement paisible, cette belle bastide XVIII^e, ses 6 chambres et sa maison d'amis ont été rénovées avec goût. Terrain de 4 hectares avec piscine chauffée, de beaux arbres centenaires et des terrasses avec vue. Nombreuses dépendances dont certaines sont à rénover. Beaucoup de charme.

PROPERTY ENJOYING DOMINANT VIEWS

In the countryside, beautiful 18th century Bastide, tastefully renovated to offer 6 bedrooms and a guest house. 4 hectares' grounds with mature trees, terraces offering beautiful views and a heated swimming pool. Several outbuildings offer potential for future development. Unspoilt and charming.



GIGONDAS | VUE PANORAMIQUE SOMPTUEUSE

À flanc de colline dominant une plaine verdoyante et les célèbres vignobles de Gigondas et de Vacqueyras, maison dont les pièces de vie sont baignées de lumière, 4 chambres. Terrain boisé d'environ 9200 m² avec piscine et pool house. A 5 min d'un village, à 40 min de la gare TGV d'Avignon.

SUMPTUOUS PANORAMIC VIEWS

Boasting a rare and quite exceptional hillside location, overlooking the famous vineyards of Gigondas and Vacqueyras, the house offers living areas bathed in light and 4 bedrooms. Wooded grounds of around 9200 m² with a swimming pool and pool house. 5 mins from a village, 40 mins from Avignon's TGV.



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : VTX-6360-LB

Prix : 790 000 €

DPE : D



Conception et fabrication d'espaces
de baignade haut de gamme en inox.

Haliades

La baignade à votre mesure 



LE BARROUX | SUPERBE VUE SUR LES DENTELLES DE MONTMIRAIL



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : VTX-6383-LB

Prix : 1 390 000 €

DPE : D

Site unique près de Beaumes-de-Venise, calme absolu, à 10 min d'un charmant village avec commerces, maison d'environ 250 m², 5 suites, terrasse couverte avec superbe vue, garage. Beau terrain d'environ 1,5 hectare, bois, arbres fruitiers, jardin paysager avec piscine chauffée, cuisine d'été et chalet en bois.

SUPERB VIEWS TOWARDS THE DENTELLES DE MONTMIRAIL

Quietly situated near Beaumes-de-Venise, unique location, 10 mins from a charming village with shops, house of around 250 m², 5 suites, covered terrace, superb views, garage. Beautiful grounds of around 1,5 hectares, woodland, fruit trees, landscaped garden with heated pool, summer kitchen and wood cabin.

INSPIRATIONS D'INTÉRIEURS

Concevoir, Renover, Créer, Décorer



L'Agence d'architecture & Maîtrise d'œuvre

153 Rue Sainte-Claire - 84120 Pertuis
+ 33 4 90 08 93 51
info@inspirationsinterieurs.com
www.inspirationsinterieurs.com

La Boutique de Décoration

106 Place du 4 Septembre - 84120 Pertuis
+ 33 4 90 79 00 03
info@inspirationsinterieurs.com
www.inspirations-interieurs.com





DRÔME PROVENÇALE | **ÉLÉGANTE BASTIDE PRÈS DE GRIGNAN**



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : DRM-6351-MF
Prix : 890 000 €
DPE : NC

Bastide superbement rénovée au caractère intact, sur environ 310 m², 7 chambres, 6 salles de bains, un ascenseur, une grande cave voûtée. Maison chaleureuse au confort soigné. Ravissant petit jardin avec fontaine, bassin reconverti en piscine. Le tout dans un village avec commerces et services.

ELEGANT BASTIDE NEAR GRIGNAN

Authentic Bastide superbly renovated, 310 m² living area, 7 bedrooms, 6 bathrooms, an elevator, large vaulted cellar. An elegant house that exudes a feeling of warmth and comfort. Delightful little garden with a fountain, pond converted into a swimming pool. In a village offering shops and services.



DRÔME PROVENÇALE | **DANS UN MAGNIFIQUE ENVIRONNEMENT VALLONNÉ**



Emile Garcin Drôme & Ventoux
+33 4 90 72 32 93

Réf. : DRM-6392-MF
Prix : 940 000 €
DPE : D

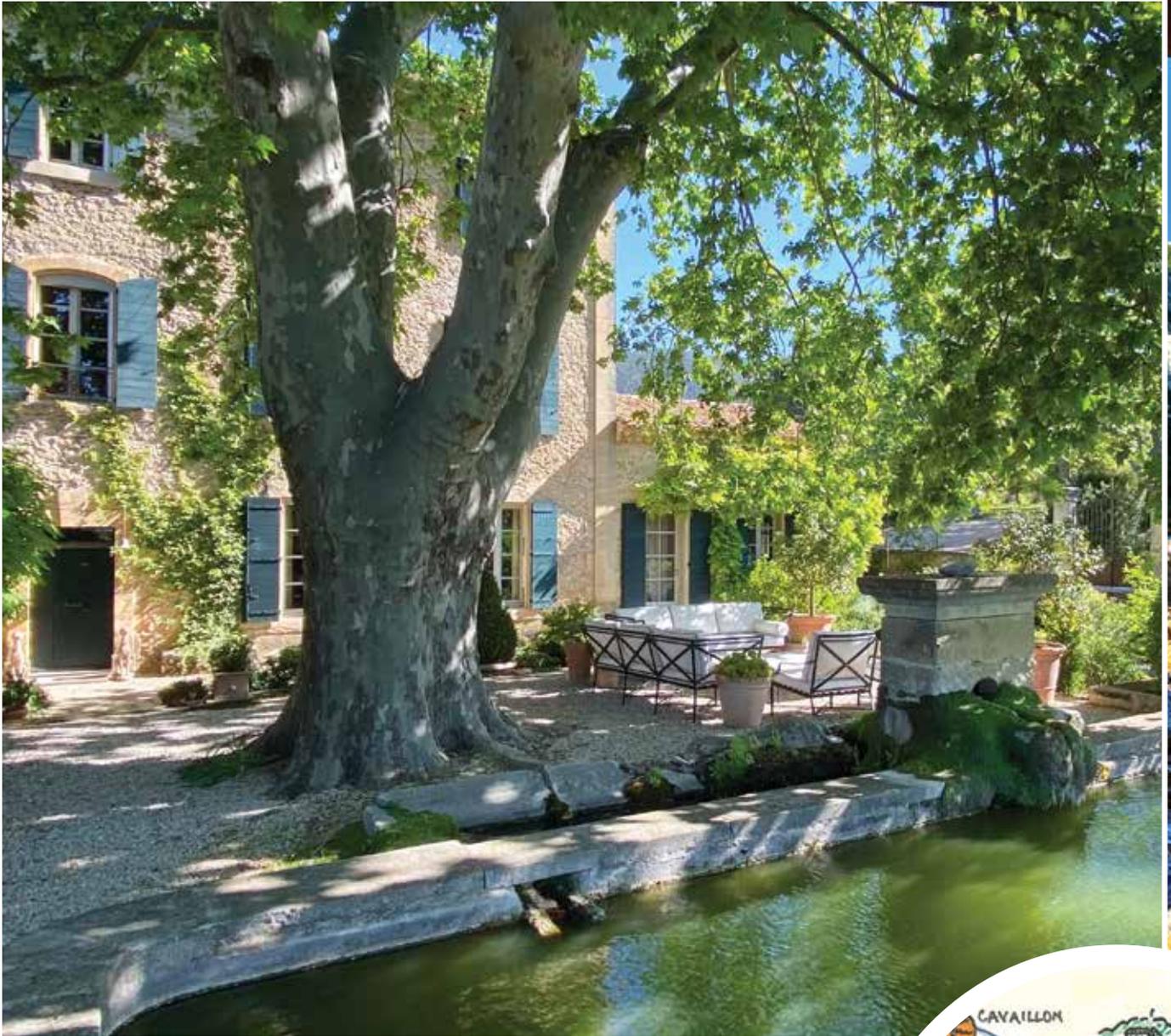
Au calme absolu. Charme et confort pour cette maison composée de 4 chambres et 3 salles de bains, un grand bureau peut devenir un dortoir et de beaux espaces à vivre. Dépendances : pool house, grand garage atelier, coin sauna. Terrain d'un hectare dont un jardin paysager et une oliveraie. Superbe vue.

IN BEAUTIFUL HILLY COUNTRYSIDE

Authentic house quietly situated offering 4 bedrooms and 3 bathrooms, spacious rooms, a large study could be converted into a children's retreat. Outbuildings: pool house, large garage atelier, corner sauna. Set within one hectare grounds with landscaped garden and olive grove. Superb views.

Portfolio Sud-Est

Aix-en-Provence | Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var



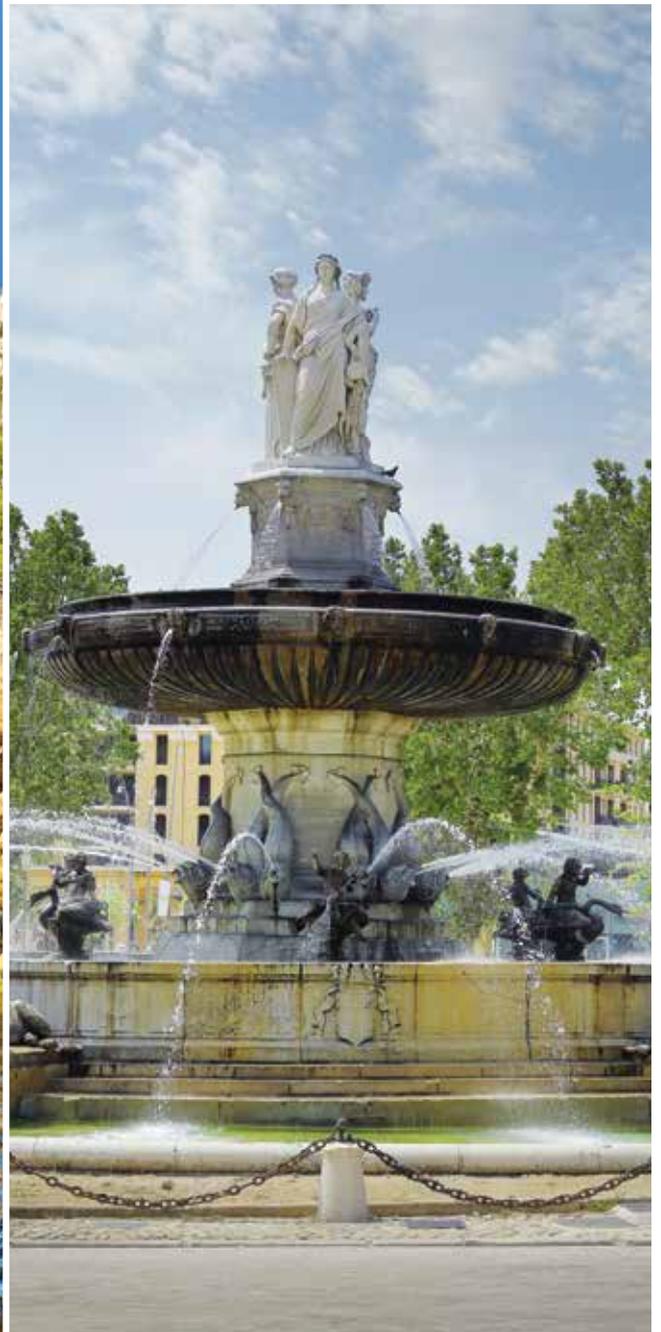
« **JUSQU'AU DERNIER TAILLIS, J'AI COURU TES FORÊTS, Ô PROVENCE.** »

Zola

L'eau règne ici en reine. Elle a patiemment creusé le calcaire de la miraculeuse entaille des Gorges du Verdon et des prodigieuses calanques de Marseille offrant d' uniques panoramas. À Aix-en-Provence, « la ville aux mille fontaines », elle charme à la fois l'œil et l'oreille. Ayant pactisé avec le soleil, ces sources vives sont l'alpha et l'oméga de cette contrée qui est celle de la douceur de vivre.

Water rules here as queen. It has patiently carved out the limestone of the miraculous Gorges du Verdon aperture and the prodigious creeks of Marseille offering unique panoramas. In Aix-en-Provence, "the town of a thousand fountains", it charms both eye and ear. Having made a pact with the sun, these living springs are the alpha and omega of this land of sweet living.





Vincent
Boutière



Eric
Brandenburg



Carolle
Coquillat



Emeline
Jousset



Laure
Poty



Pierre-Laurent
Barneron



Gérald
Moralès

Emile Garcin Aix-en-Provence, Marseille & Haut-Var
 1 Rue du 4 Septembre - 13100 Aix-en-Provence
 +33 4 42 54 52 27



SUD LUBERON | **MAS ANCIEN AU CALME**



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5508-VB
Prix : 950 000 €
DPE : En cours

Cette ancienne fabrique de tuiles du XVI^e est en position dominante et offre une vue lointaine. Le mas, orienté au sud, dispose de 270 m² habitables. Il est mitoyen à l'est sans vis-à-vis. Terrain de 8 300 m², bois de chênes et de pins. Nature omniprésente, situation très secrète.

OLD FARMHOUSE, QUIETLY SECLUDED

In a dominant position, this former tile factory dates back to the 16th century and offers a far-reaching view. The South-facing farmhouse has 270 m² of living space. It is adjoined to the East with no direct on-look. Land of 8 300 m², oak and pine woods. Unspoilt countryside, extremely secluded.

AIX-EN-PROVENCE | PAVILLON DU XVIII^E

Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5647-EB
Prix : 3 970 000 €
DPE : En cours

Ce Pavillon inscrit au registre des Monuments Historiques, d'une qualité remarquable, s'agrémente d'un jardin à la française au sein d'un parc de 4 242 m². Sa position idéale, du fait de sa proximité à pied du cœur de ville d'Aix-en-Provence, ravira les amateurs de patrimoine. Moulin du XV^e, nombreuses dépendances, bassin piscine.

18TH CENTURY PAVILION

This pavilion listed as a Historical Monument, of remarkable quality, has a formal garden in park grounds of 4 242 m². Its ideal location, within walking distance of the heart of the city of Aix-en-Provence, will delight heritage lovers. Adjoining former 15th century mill, numerous outbuildings, swimming pool.



SUD LUBERON | DEUX MAISONS INDÉPENDANTES



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

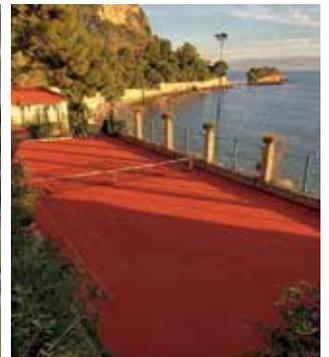
Réf. : AIX-5500-VB
Prix : 1 930 000 €
DPE : D

À 5 mn à pied du village, cette propriété se compose d'une demeure principale de 325 m² à l'esprit moderne et d'une maison d'amis, réunion d'un bastidon ancien et d'une maison récente, offrant 190 m² d'espaces de vie. Jardin de 8 570 m² et son verger, deux piscines et magnifique pool house. Belle vue.

TWO INDEPENDENT HOUSES

Five-minute walk from a village, this property is comprised of a main house of 325 m² with a modern feel and a guest house of 190 m² offering the perfect blend of a country house with a contemporary feel. Garden of 8 570 m² with orchard, two swimming pools and magnificent pool house. Beautiful view.

PARFAIT



CONSTRUCTEUR DE TENNIS
HAUT DE GAMME DEPUIS 1993

Padel  Construction
Tennis  Rénovation
Multisport  Entretien

contact@tennisdumidi.com +33(0)4.42.50.83.40 www.tennis-du-midi.fr



AIX-EN-PROVENCE | PALLADIENNE DU XVII^E



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5645-EB
Prix : 4 300 000 €
DPE : En cours

Le Pavillon Forbin, construit par la seigneurie locale en 1670, a conservé une grande partie des caractéristiques de l'architecture originelle et a été inscrit au registre des Monuments Historiques en 1992. Implanté sur un parc de 2,5 ha, il comprend une maison de gardiens, une piscine et un terrain de tennis.

17TH CENTURY PALLADIAN RESIDENCE

The Forbin Pavilion, built by local aristocrats in 1670, has retained many characteristics of its original architecture and was registered as a Historical Monument in 1992. Set within 2,5 hectares park grounds, it offers a caretaker's cottage, a swimming pool and a tennis court.



VAR | **MAS DU XVII^E EN PROVENCE VERTE**

À proximité d'un charmant village, au calme, mas de 300 m² pouvant accueillir de nombreux convives; 11 pièces réparties en chambres, salons, bureau, salle à manger et 2 cuisines. Jardin bucolique de 1 800 m², piscine, annexe en pierre, bassin et source naturelle. Un lieu idéal pour se ressourcer.

17TH CENTURY FARMHOUSE IN GREEN PROVENCE

Quietly situated close to a charming village, this 300 m² farmhouse can accommodate many guests; 11 rooms divided into bedrooms, lounges, study, dining room and 2 kitchens. Bucolic garden of 1 800 m², swimming pool, stone annex, pond and natural spring. An ideal setting for rest and relaxation.



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5906-EJ
Prix : 875 000 €
DPE : C



AIX-EN-PROVENCE | **MAS RÉCENT**



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

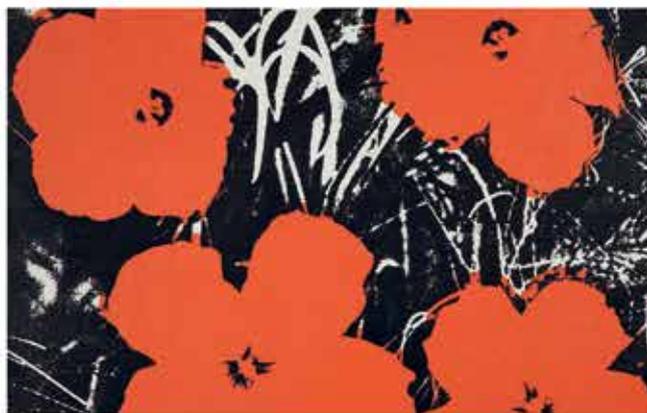
Réf. : AIX-5905-EJ
Prix : 1 295 000 €
DPE : B

Cette belle propriété récente de 200 m² est implantée au calme sur un terrain de 7 500 m² planté d'oliviers. Ce mas comprend une belle pièce de vie avec cheminée, une suite parentale en rez-de-chaussée, trois chambres et un bureau. La piscine chauffée invite au farniente. Garage et double abri voiture.

RECENT MAS

Peacefully located, beautiful recent property offering 200 m² of living area within 7,500 m² grounds with olive trees. The interior comprises a spacious reception room with fireplace, three bedrooms, a ground-floor master bedroom and a study. Heated swimming pool, garage and double carport.

ESTIMER, ACHETER ET VENDRE AUX ENCHÈRES 60 VENTES PAR AN



DEMANDE D'INVENTAIRES, ESTIMATIONS GRATUITES, CATALOGUES ET VENTES SUR WWW.TAJAN.COM
POUR TOUTE INFORMATION, CONTACTEZ JESSICA REMY 01 53 30 30 83 ESTIMATION@TAJAN.COM

DÉCOUVREZ NOTRE APPLICATION D'ESTIMATION **TAJAN ART VALUATIONS** SUR  ET 

TAJAN

Espace Tajan 37 rue des Mathurins 75008 Paris 01 53 30 30 30 www.tajan.com

AGREMENT N°2001-000 DU 7 NOVEMBRE. 2001 COMMISSAIRES-PRISEURS HABILITES | F. DAVID - A. DE BENXOT - E. KOZLOVSKI - L. MARSON - J. REMY - P.-A. VINQUANT



SUD LUBERON | MAS ANCIEN



Emile Garcin Aix-en-Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-5549-VB
Prix : 890 000 €
DPE : En cours

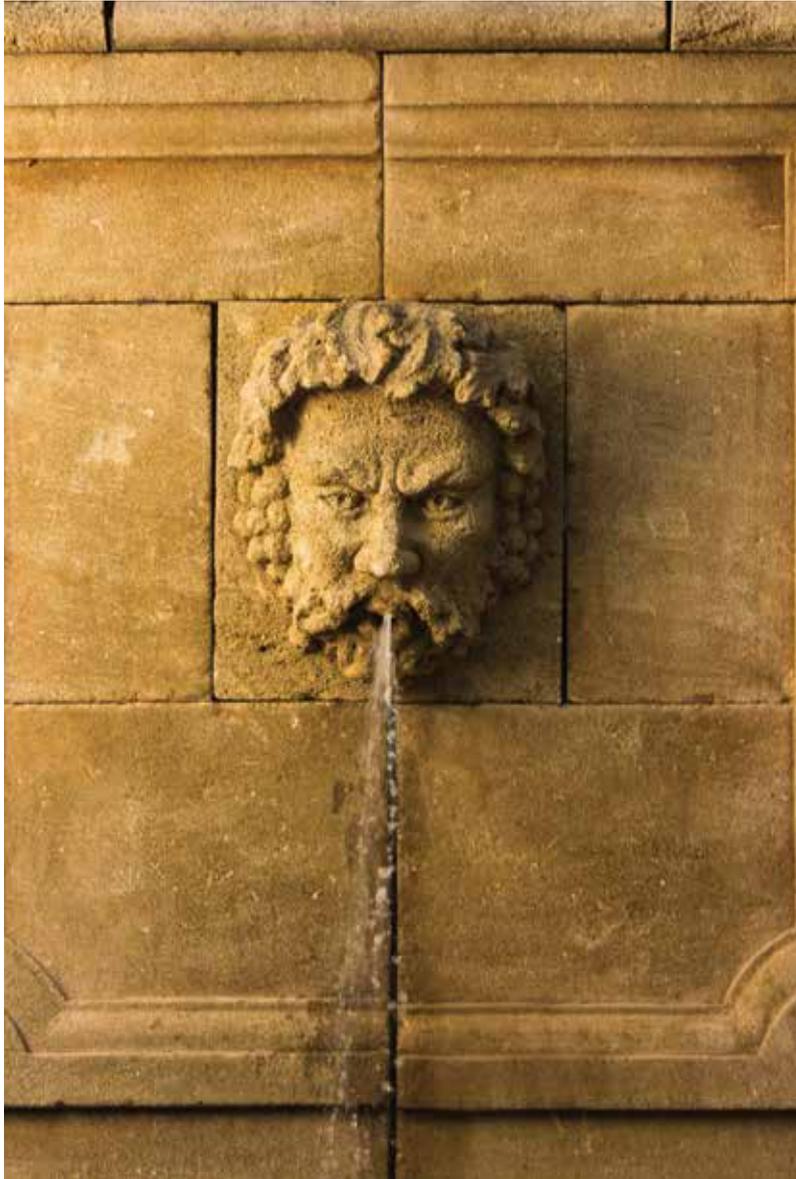
Ce mas ancien à rénover et sa cour intérieure ne manquent pas de charme ni de possibilités. Nombreuses dépendances, 2,2 hectares de jardin et de bois au calme avec une très belle vue jusqu'à la montagne Sainte-Victoire. Possibilité d'acquérir 1,8 ha supplémentaire avec un pigeonnier dominant la vallée.

OLD FARMHOUSE

In need of renovation but full of character and potential, old farmhouse with an inner courtyard and many outbuildings. Set in 2,2 ha of garden and woodland, tucked away peacefully with lovely views of the Sainte-Victoire mountain. Option to acquire 1,8 ha of land overlooking the valley with a dovecote.



Matériaux d'antan



Les Matériaux d'antan, la passion de l'authentique

Situés près d'Aix-en-Provence, les Matériaux d'antan sélectionnent depuis plus de 40 ans avec passion des matériaux et des éléments architecturaux anciens : fontaines, statues, cheminée, portails, gardes corps, tuiles anciennes, pavés, pierre, carreaux...
Nous revisitons l'histoire de l'architecture dans le détail en récupérant des éléments de style d'hier ou en les rééditant avec des techniques à l'ancienne.

Les Matériaux d'antan
5580 Route d'Avignon - 13540 Aix-en-Provence
Tél. 04 42 92 57 05 - contact@materiauxdantan.fr
www.materiauxdantan.fr



VAR | **MAS EN PIERRE AVEC VUE AU CALME**



Emile Garcin Marseille & Littoral
+33 4 42 54 52 27

Réf. : MRS-5836-PLB
Prix : 1 570 000 €
DPE : En cours

Mas en pierre de 250 m² en position dominante sur près de 1,5 hectare au calme absolu. La maison compte une suite parentale de plain-pied et quatre chambres à l'étage ainsi qu'une chambre indépendante dans une aile de la bâtisse. Piscine et vue sur les collines environnantes et la mer.

STONE FARMHOUSE WITH VIEW IN A CALM SETTING

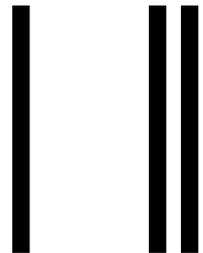
Hillside stone farmhouse offering 250 m² of living area on nearly 1,5 hectare of peaceful private grounds. The house presents a master bedroom and four upstairs bedrooms, as well as a final bedroom in a separate wing of the building. Swimming pool and views of the surrounding hills and out to sea.

me|ville



Suspension VP Globe & sofa VP168 - Verpan

luminaires & mobilier design



13 Rue Paul Bert
13100 Aix-en-Provence
+33 4 42 58 04 61
hello@melville-design.com

melville-design.com
shop.melville-design.com



MARSEILLE | **APPARTEMENT AVEC TERRASSE**



Emile Garcin Marseille & Littoral
+33 4 42 54 52 27

Réf. : MRS-5842-PLB
Prix : 1 370 000 €
DPE : C

Sublime appartement de 188 m², en dernier étage, avec une terrasse surplombant le Vieux Port. Composé d'un séjour traversant de 53 m² desservant une salle à manger et une cuisine, suite parentale et seconde chambre. Studio indépendant de 47 m² accessible également depuis l'appartement. Garage de 3 places.

APARTMENT WITH TERRACE

Sublime top floor apartment of 188 m² of living area with terrace overlooking the Old Port. Comprised of a large living room (53 m²) leading to a dining room and kitchen, a master suite and a second bedroom. Independent studio (47 m²) also accessible from the apartment. Lock-up storage box for three cars.

Un lieu d'exception au cœur de la Provence verte



Au cœur de la Provence Verte, dans un domaine de 427 hectares, dont 30 sont consacrés aux vignes du Château Saint Julien, la Bastide Saint Julien offre cinq chambres d'hôtes, haut de gamme, décorées avec raffinement, face au massif de La Loube.

In the heart of Green Provence, in an area of 427 hectares, 30 of which are devoted to the vines of Château Saint Julien, the Bastide Saint Julien offers five guest rooms, upscale, decorated with refinement, facing the La Loube massif.



Château



Saint Julien



Portfolio Sud-Est

Uzès | Uzès, Camargue, Cévennes & Languedoc



« **LE PONT DU GARD SURPASSA MON ATTENTE
ET CE FUT LA SEULE FOIS DE MA VIE.** » Rousseau

Les montagnes et les plaines languedociennes forment un amphithéâtre tourné vers la mer. Il a pour scène la Camargue « qui prolonge, écrit Daudet, jusqu'à la mer son herbe courte et ses marais pleins de roseaux ». La région est une réserve naturelle à habiter tout comme les Cévennes des serres et des valats que Stevenson traversa avec un âne sans réussir à atteindre Uzès la discrète, si séduisante !

The mountains and plains of Languedoc form an amphitheatre looking out to sea. Its stage is Camargue, writes Daudet "continuing to the sea its short grass and its marshes full of reeds". The region is a natural reserve to be lived in just like the Cévennes with its greenhouses and streams that Stevenson crossed with a donkey without making it as far as the discrete, seductive Uzès!





*Nadège
Prévot*



*Philippe
Vandeventer*



*Barbara
Heymann*



*Arianne
de Curières
de Castelnau*



*Dalila
Mangiapan*

Emile Garcin Uzès, Camargue, Cévennes & Languedoc
Hôtel du Baron de Castille - 2 Place de l'Évêché - 30700 Uzès
+33 4 66 03 24 10



PRÈS D'ANDUZE | **BEAU MAS**



**Emile Garcin Cévennes
& Languedoc**

33 (0)4 66 03 24 10

Réf. : CEC-3059-ADC

Prix : 1 200 000 €

DPE : NC

Dans un paysage verdoyant au cœur du Parc National des Cévennes, superbe mas du XVI^e rénové d'environ 400 m², 6 chambres, atelier, caves, grande dépendance avec potentiel, beau terrain arboré d'environ 1,6 hectare, rivière, piscines.

BEAUTIFUL MAS

In a green landscape in the heart of the Cévennes National Park, superbly renovated 16th century farmhouse of about 400 m², 6 bedrooms, workshop, cellars, large outbuilding offers potential, beautiful wooded land of about 1,6 hectare, river, and swimming pools.



PRÈS D'ANDUZE | **MAGNIFIQUE DOMAINE**



**Emile Garcin Cévennes
& Languedoc**

33 (0)4 66 03 24 10

Réf. : CEC-3084-DAM

Prix : 1 645 000 €

DPE : NC

Au cœur du Parc National des Cévennes, domaine d'environ 78 hectares de forêts de châtaigniers, de chênes et parc luxuriant avec vue imprenable sur la vallée. Cette propriété singulière, ancien relais de diligence du XIX^e comprend également un hameau en ruine à restaurer.

BEAUTIFUL COUNTRY PROPERTY

In the heart of the Cevennes National Park, an estate of about 78 hectares of chestnut and oak forests and lush parkland with a breathtaking view over the valley. This singular property, a former 19th century coaching inn, also includes a ruined hamlet to restore.



PRÈS D'ANDUZE | **MAGNIFIQUE DOMAINE**



**Emile Garcin Cévennes
& Languedoc**

33 (0)4 66 03 24 10

Réf. : CEC-3083-DAM

Prix : 1 645 000 €

DPE : D

Domaine d'exception dans un écrin de verdure d'environ 110 hectares, bordé d'une forêt de chênes, de terres agricoles et vinicoles d'un seul tenant avec deux sources, belle allée de platanes centenaires. Nombreux bâtiments organisés autour d'une belle cour intérieure.

BEAUTIFUL COUNTRY PROPERTY

Exceptional estate in a green setting of about 110 hectares, bordered by an oak forest, agricultural and wine growing land in one plot offering two springs, beautiful alley of mature plane trees. Numerous buildings organised around a beautiful interior courtyard.



ENTRE UZÈS ET LA VALLÉE DE LA CÈZE | **JOLI MAS**



Emile Garcin Uzès & Camargue
33 (0)4 66 03 24 10

Réf. : UZS-8819-BAH
Prix : 1380 000 €
DPE : NC

Au cœur d'un paisible hameau, cette propriété d'environ 270 m² a été rénovée dans le respect de l'architecture vernaculaire, avec 5 chambres dont 2 en suite, et ses dépendances. Magnifique panorama sur un jardin paysager avec piscine et la campagne environnante.

PRETTY FARMHOUSE

In the heart of a peaceful hamlet, this property of about 270 m² has been renovated in the respect of the vernacular architecture, with 5 bedrooms including 2 ensuite, and its outbuildings. Magnificent view on landscaped garden with swimming pool and surrounding countryside.



PRÈS D'UZÈS | BELLE PROPRIÉTÉ DE 12 HECTARES

À 20 minutes d'Uzès, authentique domaine du XVIII^e entouré de 12 hectares dont un beau parc avec piscine, environ 800 m², 12 chambres, nombreuses dépendances. Hectares disponibles en sus.

29 ACRES COUNTRY PROPERTY

20 minutes from Uzès, authentic 18th century property, U-shaped, of approximately 800 m² with 12 rooms, numerous outbuildings, surrounded by 29 acres of park grounds with swimming pool. Acres available in addition.



Emile Garcin Uzès & Camargue
33 (0)4 66 03 24 10

Réf. : UZS-8665-PHV
Prix : 1 980 000 €
DPE : D

ATRIUM PAYSAGE

ESPACES VERTS

CREATION

ARROSAGE

ENTRETIEN

PEPINIERE



SIEGE SOCIAL ET AGENCE ANTIBES

450 Chemin de l'Orangerie
06600 ANTIBES
04 92 91 24 80 - info@atrium-paysage.fr

AGENCE ROQUEBRUNE

Quartier de la Gène DN7
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS
04 94 45 58 92 - var@atrium-paysage.fr

AGENCE COGOLIN

Chemin du Colombier
83310 COGOLIN
04 92 91 24 80 - info@atrium-paysage.fr

S.A.M. MONACO

Le Patio Palace 41 Av. Hector Otto
98000 MONACO +377 93 25 06 00
info@atrium-paysage-monaco.mc

Portfolio Sud-Est

Mougins & Saint-Tropez | Côte d'Azur, Saint-Tropez & Côte Varoise



« L'UNION DE LA MER ET DU CIEL QUI OFFRE À NOTRE PLAISIR
LA CÔTE D'AZUR. » Liégeard

La Côte d'azur si chère aux peintres et aux écrivains, c'est d'abord la Méditerranée qui s'accorde au ciel bleu sans nuages. C'est aussi une terre de villages qui ont su, malgré leur succès, garder intact leur charme. Nombre d'entre eux furent adoptés par des célébrités qui les mirent sous les feux de la rampe. Picasso fit les beaux jours de Mougins, Brigitte Bardot ceux d'un Saint-Tropez lumineux et joyeux.

The Côte d'Azur, so dear to painters and writers alike, is first and foremost the Mediterranean sea, in tune with the cloudless blue sky. It is also a land of villages which, despite their success, have managed to keep their charm intact. Many of them were adopted by celebrities who placed them in the limelight. Picasso turned Mougins into a hotspot while Brigitte Bardot reinvented Saint-Tropez.





*Philippe
Boulet*



*Fabien
Tremblay*



*Jérôme
Caillon*



*Antoine
Garcin*



*Thibaut
Zagorski*

Emile Garcin Saint-Tropez - Côte Varoise
19 Place du XV^e Corps - 83990 Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Emile Garcin Mougins - Côte d'Azur
50 Avenue Jean-Charles Mallet - 06250 Mougins
+33 4 97 97 32 10



RAMATUELLE | **BASTIDE AVEC PISCINE ET TENNIS**

Près des plages de Ramatuelle et du village, au milieu des vignes, propriété d'environ 320 m² sur terrain plat de 10.500 m² avec pinède. Piscine, tennis, pool-house avec cuisine d'été. Grands espaces de vie, 6 suites. Dépendance avec 2 chambres et douches. Forage, cellier, vaste garage.

BASTIDE WITH POOL AND TENNIS COURT

Near Ramatuelle beaches and village, surrounded by vineyards, property of about 320 m² on flat grounds of 10,500 m² with pine forest. Swimming pool, tennis court, pool-house with summer kitchen. Large reception areas, 6 suites. Outbuilding with 2 bedrooms and showers. Forage water, cellar, large garage.



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-0879-FT
Prix : 3 800 000 €
DPE : NC



GRIMAUD – BEAUVALLON | **SPLENDIDE VUE MER SUR LE GOLFE DE SAINT-TROPEZ**



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-1572-JC
Prix : 3 900 000 €
DPE : NC

Belle propriété d'environ 340 m² comprenant une maison principale avec 5 suites, grand salon, cuisine équipée, grande pièce d'agrément, vaste terrasse avec salle à manger d'été ombragée et une maison d'amis avec 2 suites. Jardin de 1 hectare soigneusement paysagé et entretenu. Grande piscine. 3 Garages.

SUPERB SEA VIEW ONTO SAINT-TROPEZ BAY

High standard property of about 340 m² including a main house with 5 suites, large reception room, fitted kitchen, large relaxation room, vast terrace with shaded summer dining room and a guest house with 2 suites. 1 hectare of well-maintained and landscaped garden. Large swimming pool. 3 garages.



LA CROIX VALMER | VUE MER ET 2 PISCINES



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-0864-FT
Prix : 4 900 000 €
DPE : NC

Gigaro, dans un domaine fermé et sécurisé, élégante propriété rénovée et ouverte sur la mer, entourée d'un jardin de plus d'un hectare. 7 suites, belle pièce à vivre, espace salle à manger, family room avec bar et TV room. 2 piscines. Superbe pool house avec sauna, jacuzzi, salle de sport et cuisine d'été.

SEA VIEW AND 2 SWIMMING POOLS

Gigaro, in a private secured estate, elegant property fully renovated overlooking the sea, surrounded by a garden of more than one hectare. 7 suites. Large reception room with dining area, family room with bar, TV room. 2 swimming pools. Superb pool house with sauna, jacuzzi, gym room and summer kitchen.



Studio JULIEN RHINN®
Saint-Tropez

Architecture, jardin et décoration



www.julien-rhinn.fr



ENTRE GRIMAUD ET PLAN DE LA TOUR | **PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE**



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-1574-JC
Prix : 3 900 000 €
DPE : NC

Site privilégié et magnifiques vues sur la campagne environnante. Propriété sur plus de 2 hectares avec vignes et bois, séjour, salle à manger, cuisine conviviale très bien équipée, 6 suites. Salle de sport avec sauna et douche. Superbe piscine de 15 x 7m. Ancienne chapelle en cours de rénovation.

MODERN PROPERTY

Superbly positioned enjoying beautiful views over the countryside, within over 2 hectares with vineyards and woodland, reception room with fireplace, dining room, friendly high tech kitchen, 6 suites. Fitness room with sauna and shower room. Superb pool of 15x7 m. Old chapel undergoing renovation.



RAMATUELLE | MAS



Emile Garcin Saint-Tropez
+33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-0815-FT
Prix : 9 000 000 €
DPE : NC

Près de Saint-Tropez, accès facile aux plages de Tahiti/Pampelonne, propriété d'environ 470 m² sur terrain plat de 1,2 hectare dont une partie en vignes. Belles vues, 5 suites, dépendance aménagée en salle de sport et possibilité d'y aménager 2 chambres supplémentaires, appartement indépendant de gardien.

MAS STYLE PROPERTY

Near Saint-Tropez with easy access to Tahiti/Pampelonne beaches, property of about 470 m² with flat grounds of 1,2 ha planted partly with vines. Beautiful views over the countryside. 5 suites, outbuilding used as fitness room with possibility to create 2 extra bedrooms. Independent keeper apartment.



MOUANS-SARTOUX | **AU CŒUR D'UNE OLIVERAIE DE DEUX HECTARES**



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-2264-AG
Prix : 1 350 000 €
DPE : D

À 10 minutes de Mougins. Demeure de caractère complètement préservée au cœur d'une oliveraie de deux hectares. 300 m² avec grand séjour et cheminée. Environnement très préservé et unique. Projet à rénover. Possibilité de faire une piscine. Quand la Provence s'invite sur la Côte d'Azur.

IN THE HEART OF A TWO-HECTARE OLIVE GROVE

10 minutes from Mougins. A completely preserved mansion in the heart of a two-hectare olive grove. 300 m² including a spacious living room with a fireplace. A well preserved and unique natural environment. In need of renovation. Potential for a swimming pool. Where Provence meets the Côte d'Azur.



PROCHE MOUGINS | ANCIEN MOULIN DU XVIII^E



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-2140-AG
Prix : 2 350 000 €
DPE : En cours

Ancien moulin en pierres, en parfait état, niché au cœur d'un parc de 2,6 hectares. Environnement très préservé et bucolique, proche de tout, rempli de charme et d'authenticité, sans aucune nuisance. Maison d'amis. Garage. Piscine.

18TH CENTURY MILL

Former stone mill in perfect condition, nestled in the heart of a 2,6 hectare parkland. Set amidst a secluded, very well preserved and bucolic environment, close to all amenities. Guest house. Garage. Swimming pool. Full of charm and authenticity.

Portfolio Sud-Est

Locations saisonnières | Seasonal rentals



**« VOYAGER EST UN TRIPLE PLAISIR :
L'ATTENTE, L'ÉBLOUISSEMENT ET LE SOUVENIR. »** Ilka Chase

Qu'il est doux, qu'il est bon de savoir que mas et bastides, villas de la côte et propriétés de l'arrière-pays s'ouvrent à ceux qui sont de passage dans nos régions de cocagne. Aux amoureux, aux familles, aux bandes d'amis mais aussi aux solitaires, Emile Garcin immobilier propose des locations de rêve. De quoi passer l'été selon son bon plaisir, entre villages charmants, plages blondes et nature radieuse.

How sweet and good to know that traditional farmhouses and manor houses, coastal villas and inland properties are open to those passing by in the Cocagne area. Emile Garcin immobilier offers lovers, families, groups of friends but also loners dream rental properties. Just what you need to spend the summer wandering between charming villages, white beaches and radiant nature.



Notre équipe | Our team



Jenelle
Roubach

Location Alpilles



Magali
Audigier



Magali
Mathieu

Location Luberon



Lorenzo
Ilpide

Location Uzès



Sylvain
Ravel

Location
Aix-en-Provence,
Marseille & Littoral



Sylvie
de Loisy

Location Saint-Tropez - Côte Varoise



Marioline
Risse



César
Sebban

Location
Côte d'Azur



Maud
Fourmont



Mathieu
Taddei

Location Corse





PROCHE D'EYGALIÈRES | **EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ À LOUER**

Au cœur des Alpilles, à 7 minutes d'Eygalières, dans un environnement exceptionnel, très belle propriété sur son territoire de 20 hectares. Un beau jardin planté d'espèces méditerranéennes vous invite à la détente autour de sa grande piscine chauffée. Entièrement climatisée. Tennis. Gardien sur place.

EXCEPTIONAL PROPERTY FOR RENT

In the heart of the Alpilles, 7 minutes from Eygalières, in an exceptional environment, a stunning property set on 20 hectares. A beautiful garden planted with Mediterranean species invites you to relax around its large heated pool. Fully air-conditioned. Tennis court. Caretaker on site.



Emile Garcin Provence
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-L-7-112-JR

Prix : 22 500 € / semaine / week



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE | MAS D'EXCEPTION, PISCINE CHAUFFÉE ET TENNIS

Très beau et authentique mas du XIX^e, entièrement climatisé, 6 chambres, 5 salles de bains, cuisine ouverte sur l'extérieur, grand salon avec cheminée, salon et bar. Magnifique restauration. Superbe parc, piscine chauffée et tennis. Un lieu privilégié pour des vacances en Provence.

EXCEPTIONAL PROPERTY WITH HEATED POOL AND TENNIS COURT

Beautiful and authentic 19th century farmhouse to rent. This stunning property offers a privileged setting for your holidays in Provence. 6 bedrooms, 5 bathrooms, a beautiful kitchen, a large living room with fireplace, a lounge and a bar. High-quality renovation works. Heated pool, tennis court.



Emile Garcin Provence
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM- L5-178-MA

Prix : 15 125 € / semaine / week



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE | **LE DOMAINE DE MAJORELLE, PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION**

À 7 mn à pied du centre, ce mas restauré mélange avec subtilité les styles gipsy chic et oriental et la Provence, sur un magnifique jardin d'environ 7 000 m². Le mas, entièrement climatisé, propose 6 chambres. Piscine chauffée de 16 x 7 m.

LE DOMAINE DE MAJORELLE, EXCEPTIONAL PROPERTY

7 minutes walk from the centre, this restored farmhouse mixes gipsy chic, oriental and Provençal styles, on a magnificent garden of about 7,000 sqm. Large heated 16 x 7 m swimming pool. Fully air-conditioned. 6 bedrooms. A perfect location for holidays with family or friends.



Emile Garcin Provence
+33 4 90 92 01 58

Réf. : SRM-L-6-151-MA

Prix : 18 750 € / semaine / week



SAINT-SATURNIN-LÈS-APT | NICHÉ SUR UNE COLLINE - MAS AUX LAVANDES

Très belle propriété de 36 hectares avec vue panoramique sur le Luberon et toute la vallée. Grande terrasse ombragée par un joli tilleul. Très belle cuisine d'été avec cheminée barbecue. La piscine au sel de 15 x 5 m est chauffée. Lieu magique, calme absolu. 7 chambres, 6 salles de bains, pour 17 personnes.

MAS AUX LAVANDES

Beautiful property with 36 hectares and panoramic views over the Luberon massif and the entire valley. Large terrace shaded by a Lime tree. Beautiful summer kitchen with fireplace. Heated, salt-treated pool 15 x 5 m. Magical site, extremely quiet. 7 bedrooms 6 bathrooms 17 persons.



Emile Garcin Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-L328-LOC

Prix : 8 750 € par semaine en haute saison / week



BONNIEUX | **MAS VOLUPTÉ**

Superbe propriété entourée d'un parc de 4 hectares entièrement clos comprenant : vignes, arbres fruitiers et pins. Grande terrasse avec vue dominante sur les villages de Lacoste, Goult et Roussillon. 5 chambres, 5 salles de bains. Piscine au sel, chauffée, de 13 x 5m.

MAS VOLUPTÉ

This superb property is ideally situated in a secluded position in Bonnieux, and benefits from dominating views over the villages of Lacoste and Goult. Surrounded by vineyards, the Mas offers an inside courtyard embellished with a fountain, terraces, and a 13 x 5 m swimming pool. 5 bedrooms 5 bathrooms.



Emile Garcin Ménerbes
+33 4 90 72 32 93

Réf. : MEN-L406-LOC

Prix : 7 500 € par semaine en haute saison / week



LOURMARIN, SUD LUBERON | MAGNIFIQUE BASTIDE

La Bastide de Vaunière est une majestueuse demeure provençale des XVII^e et XVIII^e. Située au coeur d'un environnement rare et intact, au plus grand calme sur plus de 11 hectares. Piscine chauffée 13 x 6 m, pool house, salle de yoga. 6 chambres, 6 salles de bains, 17 personnes maximum.

MAGNIFICENT BASTIDE

La Bastide de Vaunière is a majestic Provencal residence from the 17th and 18th centuries. Quietly located in the heart of unique unspoilt countryside, on more than 11 hectares. Heated swimming pool 13 x 6 m, pool house, yoga room. 6 bedrooms, 6 bathrooms, 17 people maximum.



Emile Garcin Aix en Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-L-6-115

Prix : 15 000 € / semaine / week



LAURIS, SUD LUBERON | **MAS À LOUER SUR UN DOMAINE DE 15 HECTARES**

Le Domaine de la Tuilière, situé aux confins du massif du Luberon, offre une magnifique vue dominante sur la vallée de la Durance et le massif de la Sainte-Victoire. Au milieu d'un domaine de 15 hectares, le calme est total. 10 chambres et 9 salles de bains. Piscine chauffée 17x8 m avec pool house et sauna.

MAS TO RENT ON A 15 HECTARE ESTATE

The Domaine de la Tuilière, located on the edge of the Luberon massif, offers a magnificent view over the Durance valley and the Sainte-Victoire mountain. In the middle of a 15 hectare domain, extremely quiet. 10 bedrooms and 9 bathrooms. Heated swimming pool 17x8 m with pool house and sauna.



Emile Garcin Aix en Provence
+33 4 42 54 52 27

Réf. : AIX-L-9-103

Prix : 13 500 € / semaine / week



UZÈS | PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Cette propriété, autrefois le cœur d'un vaste domaine agricole a été entièrement rénovée. Elle est composée d'une maison principale avec dépendances et d'un parc clos de murs. Environ 700 m² habitables avec 2,5 hectares de terrain avec piscine. En tout, près de 10 chambres avec 8 salles de bains.

EXCEPTIONAL PROPERTY

Once the nerve centre of a vast farming estate, this property has been the subject of a comprehensive renovation. It comprises a main house with its outbuildings and walled grounds, presenting approximately 700 m² of living space and 2,5 hectares of land (with swimming pool). 10 rooms, 8 bathrooms.



Emile Garcin Uzès
+33 4 66 03 24 10

Réf. : UZS-7081-LOC

Prix : 15 000 € / semaine / week



SAINT-TROPEZ |

Nichée dans un écrin de verdure, à pied des criques sauvages et authentiques de Gigaro. Propriété de 350 m² à l'ambiance de maison de famille, avec un esprit «bohème chic» et une décoration soignée. Vue mer. 6 chambres et 6 salles de bains.

GIGARO AREA- PROPERTY NEAR THE BEACH – SEA VIEW

Nestled in lush greenery, within walking distance from the wild and authentic beaches of Gigaro. Property of 350 m² with a homely feel, offering a spirit of bohemian chic style and tasteful decor. Sea view. 6 bedrooms and 6 bathrooms.



Emile Garcin Saint-Tropez
: +33 4 94 54 78 20

Réf. : STZ-L-724
Prix : 21 000 € / semaine / week



CHATEAUNEUF-DE-GRASSE | ANCIENNE BÂTISSE DU XVII^E - VUE MER

Demeure de caractère entièrement rénovée en position dominante avec des vues spectaculaires jusqu'à la mer sans aucune nuisance. 6 chambres et baignoires, salle de gym avec vues à 360°. Beau terrain en restanques de plus d'un hectare avec oliviers. Grande piscine chauffée et pool house.

SUPERB 17TH CENTURY PROPERTY - SEA VIEW

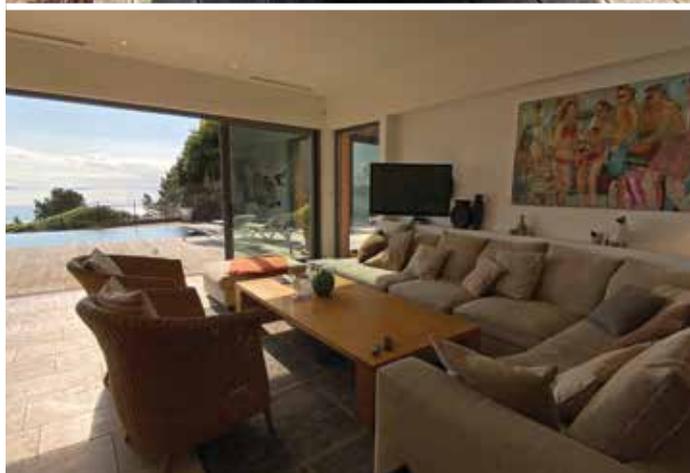
Stunning views over the sea from its dominant and secluded position. Full of character and authenticity, this beautiful property offers 6 bedrooms and bathrooms, gym with 360° views. Beautiful terraced grounds of more than one hectare with olive trees. Large heated pool with pool house.



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-L13991-CS

Prix : À partir de / From 10 000 € / semaine / week



THÉOULE-SUR-MER | **MAISON CONTEMPORAINE, VUE MER ÉPOUSTOUFLANTE**

Idéalement située à 800 mètres de la plage avec de superbes vues sur la baie de Cannes. 5 chambres, 5 salles de bains et de larges espaces de vie. Piscine à débordement équipée d'un jacuzzi, 160 m² de terrasse parfaitement intégrés dans l'Esterel. Une propriété parfaite pour un séjour de rêve.

CONTEMPORARY HOUSE – BREATH-TAKING SEA VIEW

Ideally located 800 metres from the beach with stunning sea view over the bay of Cannes. 5 bedrooms, 5 bathrooms. Outstanding features include an infinity pool, hot tub and a 160 m² terrace nestling against the backdrop of the Esterel. The perfect setting for a dream holiday.



Emile Garcin Côte d'Azur
+33 4 97 97 32 10

Réf. : MGN-L5349-CS

Prix : De / from 9 000 € à / to 11 500 € / semaine / week



PORTO-VECCHIO | **LA VILLA SOLI E LUNA**

Surplombant la Plage de Palombaggia, villa contemporaine de 600 m² entourée d'un jardin paysager de 4 000 m². 8 chambres, 8 salles de bains, climatisation, piscine à débordement chauffée. Services inclus. Accès plage 10 minutes à pied.

LA VILLA SOLI E LUNA

Overlooking the Palombaggia beach, stunning property of 600 m² surrounded by a landscaped garden of 4 000 m². 8 bedrooms and 8 bathrooms, air-conditioning, infinity heated pool, services included. Walking distance to the beach.



Emile Garcin Locations Corse
+33 4 90 92 01 58

Réf. : Corse-L-503

Prix : De / from 11 875 à / to 26 250 € / semaine / week



CORSE, BONIFACIO | **UNE PARENTHÈSE ENCHANTÉE**

À quelques minutes de la cité bonifacienne et de ses plages cette superbe propriété propose 4 chambres et 4 salles de bains. Piscine 14 x 4 m, entourée d'un magnifique jardin arboré d'essences méditerranéennes. Premières plages à 5 minutes.

AN ENCHANTING MOMENT

A few minutes away from Bonifacio and its beaches, this beautiful property offers 4 bedrooms and 4 bathrooms. Swimming pool of 14 x 4 m surrounded by a delightful garden of 4 000 m² planted with a selection of Mediterranean trees. 5 mins from beaches.



Emile Garcin Locations Corse
+33 4 90 92 01 58

Réf. : Corse-L-561

Prix : De / from 4 500 € à / to 11 500 € / semaine / week



SAGONE | **UNE FENÊTRE SUR MER**

Véritable havre de paix, la propriété est nichée à flanc de colline et offre une superbe vue sur la mer et l'horizon. Elle propose 4 chambres, 4 salles de bains, la climatisation, une piscine chauffée et une grande terrasse aménagée pour profiter du soleil à toute heure. À 10 min de marche de la mer.

A WINDOW TO THE SEA

Quietly situated, the property is nestled on a hillside overlooking the sea. Offering 4 en-suite bedrooms, air-conditioning, a heated swimming pool and a large terrace with sea view. 10 mins walking distance to the sea.



Emile Garcin Locations Corse
+33 4 90 92 01 58

Réf. : Corse-L-555

Prix : De / from 7 900 à / to 12 500 € / semaine / week

Emile garcin

Nos agences | Our agencies

C'est au début des années soixante qu'Emile Garcin a commencé à vendre des maisons dans les Alpilles et le Luberon, initiant une impulsion déterminante dans le développement de l'immobilier en Provence. Désormais acteur incontournable de l'immobilier de caractère, Emile Garcin est aujourd'hui implanté dans les plus belles régions de France comme à Paris mais aussi en Suisse, en Belgique ou encore au Maroc.

It was in the early 1960s that Emile Garcin started selling houses in the Alpilles and Luberon, initiating a decisive boost in the development of real estate in Provence. Now a key player in real estate full of character, Emile Garcin is now established in the most beautiful regions of France, in Paris, and also in Switzerland, Belgium and Morocco.

En France

PARIS RIVE DROITE

24 Rue du Boccador
75008 PARIS
+33 1 58 12 02 02

PARIS RIVE GAUCHE

5 Rue de l'Université
75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

PARIS LE MARAIS

14 Rue de Birague
75004 PARIS
+33 1 44 49 05 00

PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX

3 Rue de l'Université
75007 PARIS
+33 1 42 61 73 38

CHANTILLY

+33 1 42 61 73 38

FONTAINEBLEAU

+33 1 42 61 73 38

SOLOGNE

+33 1 42 61 73 38

RAMBOUILLET

+33 1 42 61 73 38

PAYS DE LA LOIRE

+33 1 42 61 73 38

NEUILLY-SUR-SEINE

9 Rue du Bois de Boulogne
92200 NEUILLY-SUR-SEINE
+33 1 47 17 18 18

VERSAILLES

+33 1 47 17 18 18

NORMANDIE

2 Avenue du Général de Gaulle
14800 DEAUVILLE
+33 2 31 14 18 18

BRETAGNE

+33 1 47 17 18 18

BIARRITZ

2 Avenue de la Reine Victoria
64200 BIARRITZ
+33 5 59 01 59 59

SAINT-JEAN-DE-LUZ

7 Avenue Jaureguiberry
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
+33 5 32 50 00 00

PÉRIGORD

+33 5 59 01 59 59

BORDEAUX

3 Rue Jean Jacques Bel
33000 BORDEAUX
+33 5 32 50 50 80

TOULOUSE

+33 5 59 01 59 59

LUBERON

79 Rue Klébert Guendon
84560 MÉNERBES
+33 4 90 72 32 93

DRÔME & VENTOUX

+33 4 90 72 32 93

UZÈS & CAMARGUE

Hôtel du Baron de Castille
2 Place de l'Evêché
30700 UZÈS
+33 4 66 03 24 10

CÉVENNES & LANGUEDOC

+33 4 66 03 24 10

ALPILLES ARLES & AVIGNON

8 Boulevard Mirabeau
13210 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
+33 4 90 92 01 58

AIX-EN-PROVENCE

1 Rue du 4 Septembre
13100 AIX-EN-PROVENCE
+33 4 42 54 52 27

MARSEILLE

+33 4 42 54 52 27

SAINT-TROPEZ

19 Place du XV^e Corps
83990 SAINT-TROPEZ
+33 4 94 54 78 20

CÔTE D'AZUR

50 Avenue Jean-Charles Mallet
06250 MOUGINS-VILLAGE
+33 4 97 97 32 10

MEGÈVE

51 Passage des Cinq Rues
74120 MEGÈVE
+33 4 28 28 20 80

À l'étranger

SUISSE

Rue de Saint-Victor, 4
1206 GENÈVE - SUISSE
+41 22 702 02 30

BRUXELLES

Rue Alphonse Renard, 1
1050 IXELLES - BELGIQUE
+32 2 201 94 00

MARRAKECH

6 Rue Houdhoud - Quartier Majorelle
40000 MARRAKECH - MAROC
+212 524 31 42 42

TANGER

69 Rue Amrah
90000 TANGER - MAROC
+212 668 34 27 57



ARPEGE

DIAGNOSTICS

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

HOUSING LEGAL AND TECHNICAL DIAGNOSES

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

ENERGY PERFORMANCE RATING

ANALYSE DE PLOMB DANS LES PEINTURES

LEAD PAINT INSPECTION

ETAT TERMITES

TERMITES REPORT

AMIANTE

ASBESTOS

SURFACES ET HABITABILITÉ

SURFACE AREA OF PROPERTY

SÉCURITÉ ÉLECTRIQUE ET GAZ

ELECTRICAL & GAS SAFETY

SÉCURITÉ PISCINE

SWIMMING POOL SECURITY

ARPÈGE DIAGNOSTICS
1E Boulevard Gambetta
13210 Saint-Rémy-de-Provence

PLUS D'INFOS MORE INFO

arpegediag.com

04 90 96 35 35

contact@arpegediag.com



Arpège Diagnostics immobiliers à votre service
Nous intervenons rapidement dans le nord des Bouches du Rhône, les Alpilles, le Pays d'Arles, le Vaucluse et le Gard.





Bacon Luxe Communication - Photo Philippe Jeury

BELLINI

JOAILLIER - HORLOGER - DIAMANTAIRE

22 rue Fabrot | Aix-en-Provence

www.bellini.fr | boutique en ligne |  



AKILLIS - ALBANU - BELLINI DIAMANTAIRE - CITIZEN - FRÉDÉRIQUE CONSTANT - GARMIN - GLASHUTTE ORIGINAL - HAMILTON - H. MOSER & CIE
JAQUET DROZ - LA BRUNE & LA BLONDE - LONGINES - MEISTERSINGER - OMEGA - ORIS - PARMIGIANI FLEURIER - PEQUIGNET - QLOCKTWO